

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
V84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixabank

Administrador Activos  
Caixabank

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
IXIS CIB

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixabank

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
Caixabank

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382746008	20/11/2006 900		100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2022	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0382746016	20/11/2006 7.807	17.626,69 137.611.568,83 17,63%	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0382746024	20/11/2006 208	32.732,47 6.808.353,76 32,73%	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3 (sf)	A+ A2
Serie C ES0382746032	20/11/2006 91	32.735,51 2.978.931,41 32,74%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf B2 (sf)	BBB Baa3
Serie D ES0382746040	20/11/2006 104	50.000,00 5.200.000,00 50,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9120% 22/03/2022 364,000000 Bruto 294,840000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Ca
Total		152.598.854,00	911.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,77	2,58	2,40	2,37	2,19	2,17	2,00	1,97
		Amort. final	Fecha	28/09/2024	22/07/2024	16/05/2024	05/05/2024	02/03/2024	21/02/2024	20/12/2023	12/12/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,81	4,61	4,42	4,25	4,08	3,93	3,77	3,64
		Amort. final	Fecha	13/10/2026	31/07/2026	22/05/2026	23/03/2026	18/01/2026	26/11/2025	29/09/2025	13/08/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,77	2,58	2,40	2,37	2,19	2,17	2,00	1,97
		Amort. final	Fecha	28/09/2024	22/07/2024	16/05/2024	05/05/2024	02/03/2024	21/02/2024	20/12/2023	12/12/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,81	4,61	4,42	4,25	4,08	3,93	3,77	3,64
		Amort. final	Fecha	13/10/2026	31/07/2026	22/05/2026	23/03/2026	18/01/2026	26/11/2025	29/09/2025	13/08/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,77	2,58	2,40	2,37	2,19	2,17	2,00	1,97
		Amort. final	Fecha	28/09/2024	22/07/2024	16/05/2024	05/05/2024	02/03/2024	21/02/2024	20/12/2023	12/12/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,81	4,61	4,42	4,25	4,08	3,93	3,77	3,64
		Amort. final	Fecha	13/10/2026	31/07/2026	22/05/2026	23/03/2026	18/01/2026	26/11/2025	29/09/2025	13/08/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,77	2,58	2,40	2,37	2,19	2,17	2,00	1,97
		Amort. final	Fecha	28/09/2024	22/07/2024	16/05/2024	05/05/2024	02/03/2024	21/02/2024	20/12/2023	12/12/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,81	4,61	4,42	4,25	4,08	3,93	3,77	3,64
		Amort. final	Fecha	13/10/2026	31/07/2026	22/05/2026	23/03/2026	18/01/2026	26/11/2025	29/09/2025	13/08/2025

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,18%	137.611.568,83	10,17%	95,58%	870.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,88%	90.000.000,00
Serie A2	90,18%	137.611.568,83		85,70%	780.700.000,00
Serie B	4,46%	6.808.353,76	5,55%	2,28%	20.800.000,00
Serie C	1,95%	2.978.931,41	3,53%	1,00%	9.100.000,00
Serie D	3,41%	5.200.000,00		1,14%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		152.598.854,00			911.000.000,00
Fondo de Reserva	3,53%	5.200.000,00		1,15%	10.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.851.962,99	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		40.392,68	
Ints. cobrados ptes de ingreso		407,78	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		1.230.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
V84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixabank

Administrador Activos  
Caixabank

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
IXIS CIB

Agente Pago Bonos  
Société Générale  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixabank

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarario Activos  
Caixabank

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.618	9.544
Principal		
Pendiente vencimiento	149.609.207,15	900.711.214,30
Medio	41.351,36	94.374,60
Mínimo	56,74	161,55
Máximo	375.691,58	944.147,00
Interés nominal		
Medio ponderado	0,30%	3,83%
Mínimo	0,00%	2,17%
Máximo	3,52%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	127	263
Mínimo	05/01/2022	01/01/2007
Máximo	05/09/2041	05/09/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,17%	1,59%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,83%	98,41%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,75	6,76	0,31	7,06
10,01 - 20%	15,33	15,51	1,71	16,20
20,01 - 30%	25,64	25,67	3,60	25,53
30,01 - 40%	31,69	34,49	6,22	35,18
40,01 - 50%	22,02	43,11	9,44	45,31
50,01 - 60%	0,57	52,87	13,46	55,30
60,01 - 70%			18,97	65,21
70,01 - 80%			37,84	75,74
80,01 - 90%			6,61	84,62
90,01 - 100%			1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado		30,00		63,48
Mínimo		0,01		0,24
Máximo		59,53		119,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,34%	0,30%	0,35%	0,39%
Tasa anual equivalente	4,75%	3,95%	3,50%	4,13%	4,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,84%	3,72%
Aragón	4,65%	5,21%
Asturias		0,01%
Canarias	0,02%	0,04%
Cantabria	0,06%	0,02%
Castilla y León	0,02%	0,08%
Castilla-La Mancha	0,26%	0,31%
Cataluña	3,18%	2,92%
Comunidad Valenciana	70,22%	69,94%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,92%	0,70%
La Rioja	0,76%	0,95%
Madrid	6,27%	6,10%
Murcia	10,28%	9,57%
Navarra	0,52%	0,52%
País Vasco		0,02%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	4	2.683,76	46,58	0,00	2.730,34	0,12	186.962,96	189.693,30	2,98
De > 1 a = 2 Meses	6	6.147,70	127,44	0,00	6.275,14	0,27	356.331,61	362.606,75	5,69
De > 2 a = 3 Meses	2	2.330,88	55,34	0,00	2.386,22	0,10	34.347,67	36.733,89	0,58
De > 3 a = 6 Meses	5	8.918,97	498,14	0,00	9.417,11	0,40	203.913,91	213.331,02	3,35
De > 6 a < 12 Meses	8	28.933,21	756,55	0,00	29.689,76	1,26	295.579,60	325.269,36	5,10
De = 12 a < 18 Meses	5	28.366,54	823,42	0,00	29.189,96	1,24	144.932,22	174.122,18	2,73
De = 18 a < 24 Meses	2	31.956,35	1.169,07	0,00	33.125,42	1,41	126.487,73	159.613,15	2,50
De ≥ 2 Años	60	1.959.261,75	275.619,57	0,00	2.234.881,32	95,19	2.678.825,56	4.913.706,88	77,08
Subtotal	92	2.068.599,16	279.096,11	0,00	2.347.695,27	100,00	4.027.381,26	6.375.076,53	100,00
Total	92	2.068.599,16	279.096,11	0,00	2.347.695,27		4.027.381,26	6.375.076,53	