

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
V84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixabank

Administrador Activos  
Caixabank

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
IXIS CIB

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixabank

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
Caixabank

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382746008	20/11/2006 900		100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2022	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0382746016	20/11/2006 7.807	16.082,22 125.553.891,54 16,08%	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/09/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0382746024	20/11/2006 208	29.864,42 6.211.799,36 29,86%	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1420% 22/09/2022 10,837466 Bruto 8,778347 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3 (sf)	A+ A2
Serie C ES0382746032	20/11/2006 91	29.867,19 2.717.914,29 29,87%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3320% 22/09/2022 25,340651 Bruto 20,525927 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf B2 (sf)	BBB Baa3
Serie D ES0382746040	20/11/2006 104	50.000,00 5.200.000,00 50,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3220% 22/09/2022 424,477778 Bruto 343,827000 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Ca
Total		139.683.605,19	911.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,29	2,26	2,08	2,05	1,87	1,85	1,67	1,66
	Amort. final	Años	03/10/2024	24/09/2024	18/07/2024	10/07/2024	05/05/2024	28/04/2024	22/02/2024	16/02/2024	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
	Amort. final	Años	22/03/2025	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/06/2024	22/06/2024	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,62	4,45	4,26	4,11	3,94	3,80	3,65	3,52
	Amort. final	Años	03/02/2027	01/12/2026	25/09/2026	30/07/2026	30/05/2026	09/04/2026	12/02/2026	28/12/2025	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	12,01	11,76	11,51	11,26	11,01	10,76	10,51
	Amort. final	Años	22/09/2034	22/06/2034	22/03/2034	22/12/2033	22/09/2033	22/06/2033	22/03/2033	22/12/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	89,88%	125.553.891,54	10,51%	95,58%	870.700.000,00	4,47%
Serie A1	0,00%	0,00		9,88%	90.000.000,00	
Serie A2	89,88%	125.553.891,54		85,70%	780.700.000,00	
Serie B	4,45%	6.211.799,36	5,89%	2,28%	20.800.000,00	2,17%
Serie C	1,95%	2.717.914,29	3,87%	1,00%	9.100.000,00	1,15%
Serie D	3,72%	5.200.000,00		1,14%	10.400.000,00	
Emisión de Bonos		139.683.605,19			911.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,87%	5.200.000,00		1,15%	10.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.604.258,87	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	10.520,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	442,71		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		1.550.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/08/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
V84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixabank

Administrador Activos  
Caixabank

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
IXIS CIB

Agente Pago Bonos  
Société Générale  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixabank

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarario Activos  
Caixabank

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.398	9.544
Principal		
Pendiente vencimiento	132.362.720,45	900.711.214,30
Medio	38.953,13	94.374,60
Mínimo	179,85	161,55
Máximo	352.811,62	944.147,00
Interés nominal		
Medio ponderado	0,59%	3,83%
Mínimo	0,00%	2,17%
Máximo	4,29%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	121	263
Mínimo	05/09/2022	01/01/2007
Máximo	05/09/2041	05/09/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,01%	1,59%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,99%	98,41%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,64	6,69	0,31	7,06
10,01 - 20%	15,93	15,25	1,71	16,20
20,01 - 30%	31,62	25,65	3,60	25,53
30,01 - 40%	30,90	35,17	6,22	35,18
40,01 - 50%	15,69	42,25	9,44	45,31
50,01 - 60%	0,22	53,38	13,46	55,30
60,01 - 70%			18,97	65,21
70,01 - 80%			37,84	75,74
80,01 - 90%			6,61	84,62
90,01 - 100%			1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado	28,53		63,48	
Mínimo	0,23		0,24	
Máximo	57,49		119,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,44%	0,52%	0,44%	0,39%
Tasa anual equivalente	3,19%	5,17%	6,12%	5,12%	4,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,86%	3,72%
Aragón	4,60%	5,21%
Asturias		0,01%
Canarias		0,04%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	0,02%	0,08%
Castilla-La Mancha	0,24%	0,31%
Cataluña	3,15%	2,82%
Comunidad Valenciana	70,05%	69,94%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,93%	0,70%
La Rioja	0,78%	0,95%
Madrid	6,35%	6,10%
Murcia	10,41%	9,57%
Navarra	0,55%	0,52%
País Vasco		0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	12	4.906,15	142,24	0,00	5.048,39	0,24	432.101,61	437.150,00	7,61	21,84
De > 1 a = 2 Meses	4	3.456,31	94,67	0,00	3.550,98	0,17	173.652,63	177.203,61	3,08	22,46
De > 2 a = 3 Meses	3	4.757,19	288,36	0,00	5.045,55	0,24	280.249,76	285.295,31	4,97	42,82
De > 3 a = 6 Meses	10	19.250,45	443,39	0,00	19.693,84	0,95	293.021,18	312.715,02	5,44	16,32
De > 6 a < 12 Meses	4	13.123,23	258,52	0,00	13.381,75	0,65	124.551,72	137.933,47	2,40	22,36
De = 12 a < 18 Meses	3	15.034,05	538,78	0,00	15.572,83	0,75	58.408,18	73.981,01	1,29	16,97
De = 18 a < 24 Meses	2	12.647,80	442,97	0,00	13.090,77	0,63	32.287,65	45.378,42	0,79	17,81
De ≥ 2 Años	54	1.764.992,62	223.844,82	0,00	1.988.837,44	96,35	2.287.457,01	4.276.294,45	74,42	42,32
Subtotal	92	1.838.167,80	226.053,75	0,00	2.064.221,55	100,00	3.681.729,74	5.745.951,29	100,00	34,23
Total	92	1.838.167,80	226.053,75	0,00	2.064.221,55		3.681.729,74	5.745.951,29		