

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
V84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixabank

Administrador Activos  
Caixabank

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
IXIS CIB

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixabank

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
Caixabank

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0382746008	20/11/2006 900		100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2023	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0382746016	20/11/2006 7.807	13.155,42 102.704.363,94 13,16%	100.000,00 780.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7370% 22/09/2023 125,635723 Bruto 101,764936 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0382746024	20/11/2006 208	24.429,40 5.081.315,20 24,43%	100.000,00 20.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9070% 22/09/2023 243,916701 Bruto 197,572528 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1 (sf)	A+ A2
Serie C ES0382746032	20/11/2006 91	24.431,67 2.223.281,97 24,43%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,510% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0970% 22/09/2023 255,802300 Bruto 207,199863 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa2 (sf)	BBB Baa3
Serie D ES0382746040	20/11/2006 104	50.000,00 5.200.000,00 50,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	7,0870% 22/09/2023 905,561111 Bruto 733,504500 Neto	22/09/2044 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Ca
Total		115.208.961,11	911.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,57	1,37	1,36	1,35	1,15	1,14	1,13	1,13
		Fecha	15/01/2025	02/11/2024	29/10/2024	26/10/2024	12/08/2024	10/08/2024	08/08/2024	06/08/2024	
	Amort. final	Años	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	Fecha	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/09/2024	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,31	4,15	3,99	3,82	3,69	3,56	3,44
		Fecha	19/12/2027	10/10/2027	13/08/2027	18/06/2027	17/04/2027	26/02/2027	10/01/2027	27/11/2026	
	Amort. final	Años	11,51	11,26	11,01	10,76	10,51	10,26	10,01	10,01	
	Fecha	22/12/2034	22/09/2034	22/09/2034	22/03/2034	22/12/2033	22/09/2033	22/06/2033	22/06/2033		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	9,81	9,58	9,35	9,46	9,23	8,99	8,76
		Fecha	11/03/2033	10/04/2033	16/01/2033	24/10/2032	03/12/2032	10/09/2032	16/06/2032	21/03/2032	
	Amort. final	Años	12,76	12,51	12,51	12,26	12,26	12,01	12,01	11,76	
	Fecha	22/03/2036	22/12/2035	22/12/2035	22/09/2035	22/09/2035	22/06/2035	22/06/2035	22/03/2035		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,57	1,37	1,36	1,35	1,15	1,14	1,13	1,13
		Fecha	15/01/2025	02/11/2024	29/10/2024	26/10/2024	12/08/2024	10/08/2024	08/08/2024	06/08/2024	
	Amort. final	Años	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
	Fecha	22/03/2025	22/12/2024	22/12/2024	22/12/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/09/2024	22/09/2024		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	
	Fecha	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041		
	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01		
	Fecha	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041	22/06/2041		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	89,15%	102.704.363,94	11,37%	95,58%	870.700.000,00	4,47%
Serie A1	0,00%	0,00		9,88%	90.000.000,00	
Serie A2	89,15%	102.704.363,94		85,70%	780.700.000,00	
Serie B	4,41%	5.081.315,20	6,75%	2,28%	20.800.000,00	2,17%
Serie C	1,93%	2.223.281,97	4,73%	1,00%	9.100.000,00	1,15%
Serie D	4,51%	5.200.000,00		1,14%	10.400.000,00	
Emisión de Bonos		115.208.961,11			911.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,73%	5.200.000,00		1,15%	10.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.493.095,72	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	44.479,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.908,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		730.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

#### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/06/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/11/2006

NIF  
V84887579

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixabank

Administrador Activos  
Caixabank

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
IXIS CIB

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixabank

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
Caixabank

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.059	9.544	
Principal			
Pendiente vencimiento	111.212.857,25	900.711.214,30	
Medio	36.355,95	94.374,60	
Mínimo	37,59	161,55	
Máximo	325.839,79	944.147,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,15%	3,83%	
Mínimo	0,78%	2,17%	
Máximo	7,26%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	263	
Mínimo	01/07/2023	01/01/2007	
Máximo	05/09/2041	05/09/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,88%	1,59%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,12%	98,41%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,03	6,75	0,31	7,06
10,01 - 20%	18,11	15,74	1,71	16,20
20,01 - 30%	33,75	25,23	3,60	25,53
30,01 - 40%	35,21	35,65	6,22	35,18
40,01 - 50%	5,86	42,71	9,44	45,31
50,01 - 60%	0,04	50,47	13,46	55,30
60,01 - 70%			18,97	65,21
70,01 - 80%			37,84	75,74
80,01 - 90%			6,61	84,62
90,01 - 100%			1,84	93,37
110,01 - 120%			0,01	119,54
Medio ponderado	26,92		63,48	
Mínimo	0,04		0,24	
Máximo	50,47		119,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,59%	0,72%	0,65%	0,41%
Tasa anual equivalente	8,67%	6,81%	8,35%	7,47%	4,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,75%	3,72%
Aragón	4,64%	5,21%
Asturias		0,01%
Canarias		0,04%
Cantabria	0,08%	0,02%
Castilla y León	0,01%	0,08%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,31%
Cataluña	3,03%	2,82%
Comunidad Valenciana	70,11%	69,94%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	1,01%	0,70%
La Rioja	0,84%	0,95%
Madrid	6,39%	6,10%
Murcia	10,42%	9,57%
Navarra	0,54%	0,52%
País Vasco		0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	7	1.384,07	232,54	0,00	1.616,61	0,07	159.206,61	160.823,22	3,08	21,96
De > 1 a = 2 Meses	4	2.172,95	226,61	0,00	2.399,56	0,11	81.886,65	84.286,21	1,61	15,55
De > 2 a = 3 Meses	2	1.207,95	253,54	0,00	1.461,49	0,07	76.477,64	77.939,13	1,49	14,19
De > 3 a = 6 Meses	9	16.765,13	2.327,07	0,00	19.092,20	0,88	289.647,06	308.739,26	5,91	20,46
De > 6 a < 12 Meses	5	19.499,96	3.843,94	0,00	23.343,90	1,07	331.910,55	355.254,45	6,80	28,44
De > 12 a < 18 Meses	4	24.427,58	1.880,32	0,00	26.307,90	1,21	121.546,51	147.854,41	2,83	23,30
De = 18 a < 24 Meses	3	9.746,37	675,14	0,00	10.421,51	0,48	28.212,36	38.633,87	0,74	8,98
De ≥ 2 Años	52	1.846.124,84	243.928,06	0,00	2.090.052,90	96,11	1.958.098,80	4.048.151,70	77,53	42,92
Subtotal	86	1.921.328,85	253.367,22	0,00	2.174.696,07	100,00	3.046.986,18	5.221.682,25	100,00	34,63
Total	86	1.921.328,85	253.367,22	0,00	2.174.696,07		3.046.986,18	5.221.682,25		