

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2025

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |              |                         |                      | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |           |                         |                     | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |              |                         |                      |               |
|---|---|--------------|-------------------------|----------------------|--|-----------|-------------------------|---------------------|---|--------------|-------------------------|----------------------|---------------|
|   | Num.  | %            | Importe / <i>Amount</i> | %                    | Num.   | %         | Importe / <i>Amount</i> | %                   | Num.  | %            | Importe / <i>Amount</i> | %                    |               |
| 0,00  | 11.999,99   | 640          | 25,46                   | 3.225.168,30         | 3,98   | 14        | 19,18                   | 48.055,16           | 3,08  | 634          | 25,31                   | 3.177.113,14         | 4,00          |
| 12.000,00   | 23.999,99   | 503          | 20,01                   | 9.158.781,69         | 11,31  | 9         | 12,33                   | 64.349,57           | 4,12  | 502          | 20,04                   | 9.094.432,12         | 11,45         |
| 24.000,00   | 35.999,99   | 476          | 18,93                   | 13.995.789,21        | 17,29  | 9         | 12,33                   | 61.565,12           | 3,94  | 476          | 19,00                   | 13.934.224,09        | 17,55         |
| 36.000,00   | 47.999,99   | 318          | 12,65                   | 13.319.882,54        | 16,45  | 11        | 15,07                   | 130.413,90          | 8,36  | 317          | 12,65                   | 13.189.468,64        | 16,61         |
| 48.000,00   | 59.999,99   | 229          | 9,11                    | 12.205.240,43        | 15,07  | 4         | 5,48                    | 103.943,36          | 6,66  | 229          | 9,14                    | 12.101.297,07        | 15,24         |
| 60.000,00   | 71.999,99   | 152          | 6,05                    | 10.002.886,57        | 12,35  | 8         | 10,96                   | 249.427,93          | 15,98   | 152          | 6,07                    | 9.753.458,64         | 12,28         |
| 72.000,00   | 83.999,99   | 79           | 3,14                    | 6.161.707,37         | 7,61   | 3         | 4,11                    | 93.675,40           | 6,00  | 79           | 3,15                    | 6.068.031,97         | 7,64          |
| 84.000,00   | 95.999,99   | 49           | 1,95                    | 4.387.576,24         | 5,42   | 2         | 2,74                    | 96.153,78           | 6,16  | 48           | 1,92                    | 4.291.422,46         | 5,40          |
| 96.000,00   | 107.999,99  | 29           | 1,15                    | 2.972.197,43         | 3,67   | 6         | 8,22                    | 167.570,12          | 10,74   | 29           | 1,16                    | 2.804.627,31         | 3,53          |
| 108.000,00  | 119.999,99  | 14           | 0,56                    | 1.578.392,40         | 1,95   | 2         | 2,74                    | 89.578,19           | 5,74  | 14           | 0,56                    | 1.488.814,21         | 1,88          |
| 120.000,00  | 131.999,99  | 12           | 0,48                    | 1.487.126,41         | 1,84   | 3         | 4,11                    | 152.138,02          | 9,75  | 12           | 0,48                    | 1.334.988,39         | 1,68          |
| 132.000,00  | 143.999,99  | 3            | 0,12                    | 408.145,53           | 0,50   | 0         | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 3            | 0,12                    | 408.145,53           | 0,51          |
| 144.000,00  | 155.999,99  | 2            | 0,08                    | 296.350,40           | 0,37   | 1         | 1,37                    | 138.731,37          | 8,89  | 2            | 0,08                    | 157.619,03           | 0,20          |
| 168.000,00  | 179.999,99  | 2            | 0,08                    | 339.835,20           | 0,42   | 0         | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 2            | 0,08                    | 339.835,20           | 0,43          |
| 180.000,00  | 191.999,99  | 1            | 0,04                    | 186.471,56           | 0,23   | 0         | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,04                    | 186.471,56           | 0,23          |
| 192.000,00  | 203.999,99  | 1            | 0,04                    | 199.811,89           | 0,25   | 0         | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,04                    | 199.811,89           | 0,25          |
| 204.000,00  | 215.999,99  | 1            | 0,04                    | 205.960,09           | 0,25   | 0         | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,04                    | 205.960,09           | 0,26          |
| 216.000,00  | 227.999,99  | 1            | 0,04                    | 219.553,42           | 0,27   | 0         | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,04                    | 219.553,42           | 0,28          |
| 276.000,00  | 287.999,99  | 1            | 0,04                    | 276.265,56           | 0,34   | 0         | 0,00                    | 0,00                | 0,00  | 1            | 0,04                    | 276.265,56           | 0,35          |
| 336.000,00  | 347.999,99  | 1            | 0,04                    | 336.725,33           | 0,42   | 1         | 1,37                    | 165.149,52          | 10,58   | 1            | 0,04                    | 171.575,81           | 0,22          |
| <b>Total :</b>  |   | <b>2.514</b> | <b>100,00</b>           | <b>80.963.867,57</b> | <b>100,00</b>  | <b>73</b> | <b>100,00</b>           | <b>1.560.751,44</b> | <b>100,00</b>   | <b>2.505</b> | <b>100,00</b>           | <b>79.403.116,13</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>    |   |              |                         | <b>32.205,20</b>     |  |           |                         | <b>21.380,16</b>    |   |              |                         | <b>31.697,85</b>     |               |
| <b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>                |   |              |                         | <b>102,33</b>        |  |           |                         | <b>95,89</b>        |   |              |                         | <b>102,33</b>        |               |
| <b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>                      |   |              |                         | <b>336.725,33</b>    |  |           |                         | <b>165.149,52</b>   |   |              |                         | <b>276.265,56</b>    |               |
| <b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>                      |   |              |                         |                      |  |           |                         |                     |   |              |                         |                      |               |