

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.168	100,00	118.656.548,92	100,00	85	100,00	1.919.224,08	100,00	3.158	100,00	116.737.324,84	100,00	2,375%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	47	1,48	1.154.556,07	0,97	1	1,18	226,35	0,01	47	1,49	1.154.329,72	0,99	2,814%	0,749	0,350	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	3.121	98,52	117.501.992,85	99,03	84	98,82	1.918.997,73	99,99	3.111	98,51	115.582.995,12	99,01	2,371%	0,801	0,000	4,000
Total :	3.168	100,00	118.656.548,92	100,00	85	100,00	1.919.224,08	100,00	3.158	100,00	116.737.324,84	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,375%			
Media Simple / <i>Average</i> :			37.454,72				22.579,11				36.965,59		2,348%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			31,89				138,38				31,89		0,023%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			336.725,33				159.065,68				333.975,06		6,687%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*