

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	2.938	100,00	106.124.623,34	100,00	85	100,00	1.994.840,61	100,00	2.928	100,00	104.129.782,73	100,00	4,174%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	39	1,33	928.224,57	0,87	2	2,35	1.186,60	0,06	39	1,33	927.037,97	0,89	4,307%	0,771	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.899	98,67	105.196.398,77	99,13	83	97,65	1.993.654,01	99,94	2.889	98,67	103.202.744,76	99,11	4,173%	0,802	0,000	4,000
Total :	2.938	100,00	106.124.623,34	100,00	85	100,00	1.994.840,61	100,00	2.928	100,00	104.129.782,73	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,174%			
Media Simple / <i>Average</i> :			36.121,38				23.468,71				35.563,45		4,206%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			63,11				70,15				63,11		0,169%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			336.725,33				165.937,38				315.676,89		8,149%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*