

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/11/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indexe <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	2.910	100,00	104.583.702,38	100,00	90	100,00	2.012.412,61	100,00	2.900	100,00	102.571.289,77	100,00	4,319%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	39	1,34	915.030,74	0,87	2	2,22	1.421,64	0,07	39	1,34	913.609,10	0,89	4,373%	0,772	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.871	98,66	103.668.671,64	99,13	88	97,78	2.010.990,97	99,93	2.861	98,66	101.657.680,67	99,11	4,319%	0,802	0,000	4,000
Total :	2.910	100,00	104.583.702,38	100,00	90	100,00	2.012.412,61	100,00	2.900	100,00	102.571.289,77	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,319%			
Media Simple / <i>Average</i> :			35.939,42				22.360,14				35.369,41		4,355%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			70,15				70,15				70,28		0,169%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			336.725,33				166.828,89				313.302,89		8,149%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*