

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	2.877	100,00	102.529.741,50	100,00	87	100,00	2.033.591,05	100,00	2.866	100,00	100.496.150,45	100,00	4,474%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	37	1,29	817.563,98	0,80	1	1,15	1.389,55	0,07	37	1,29	816.174,43	0,81	4,645%	0,771	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.840	98,71	101.712.177,52	99,20	86	98,85	2.032.201,50	99,93	2.829	98,71	99.679.976,02	99,19	4,472%	0,802	0,000	4,000
<b>Total :</b>	<b>2.877</b>	<b>100,00</b>	<b>102.529.741,50</b>	<b>100,00</b>	<b>87</b>	<b>100,00</b>	<b>2.033.591,05</b>	<b>100,00</b>	<b>2.866</b>	<b>100,00</b>	<b>100.496.150,45</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,474%			
Media Simple / <i>Average</i> :			35.637,73				23.374,61				35.064,95		4,501%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,59				0,28				219,35		0,169%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			336.725,33				167.723,42				310.918,99		8,149%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*