

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	2.840	100,00	100.598.861,14	100,00	85	100,00	1.968.431,80	100,00	2.830	100,00	98.630.429,34	100,00	4,595%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	37	1,30	805.369,07	0,80	1	1,18	1.624,05	0,08	37	1,31	803.745,02	0,81	4,650%	0,771	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.803	98,70	99.793.492,07	99,20	84	98,82	1.966.807,75	99,92	2.793	98,69	97.826.684,32	99,19	4,595%	0,803	0,000	4,000
Total :	2.840	100,00	100.598.861,14	100,00	85	100,00	1.968.431,80	100,00	2.830	100,00	98.630.429,34	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,595%			
Media Simple / <i>Average</i> :			35.422,13				23.158,02				34.851,74		4,612%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,59				0,59				192,32		0,169%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			336.725,33				168.620,99				308.525,14		8,149%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*
 Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*