

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	2.547	100,00	82.791.161,08	100,00	80	100,00	1.778.029,33	100,00	2.537	100,00	81.013.131,75	100,00	4,136%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	34	1,33	601.377,02	0,73	2	2,50	4.462,80	0,25	34	1,34	596.914,22	0,74	3,928%	0,776	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.513	98,67	82.189.784,06	99,27	78	97,50	1.773.566,53	99,75	2.503	98,66	80.416.217,53	99,26	4,138%	0,803	0,300	4,000
Total :	2.547	100,00	82.791.161,08	100,00	80	100,00	1.778.029,33	100,00	2.537	100,00	81.013.131,75	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,136%			
Media Simple / <i>Average</i> :			32.505,36				22.225,37				31.932,65		4,168%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			108,51				67,52				108,51		0,169%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			336.725,33				164.132,32				278.826,92		7,680%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*