

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indexe <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	2.514	100,00	80.963.867,57	100,00	73	100,00	1.560.751,44	100,00	2.505	100,00	79.403.116,13	100,00	4,015%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	34	1,35	584.715,36	0,72	1	1,37	4.516,87	0,29	34	1,36	580.198,49	0,73	3,793%	0,776	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.480	98,65	80.379.152,21	99,28	72	98,63	1.556.234,57	99,71	2.471	98,64	78.822.917,64	99,27	4,017%	0,803	0,300	4,000
<b>Total :</b>	<b>2.514</b>	<b>100,00</b>	<b>80.963.867,57</b>	<b>100,00</b>	<b>73</b>	<b>100,00</b>	<b>1.560.751,44</b>	<b>100,00</b>	<b>2.505</b>	<b>100,00</b>	<b>79.403.116,13</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,015%			
Media Simple / <i>Average</i> :			32.205,20				21.380,16				31.697,85		4,060%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			102,33				95,89				102,33		0,169%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			336.725,33				165.149,52				276.265,56		7,680%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*