

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Tipos de Interés Nominal Anual / Distribution by Nominal Annual Interest Rate Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Tipos de Interés Interest Rate Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				% Tipo de Interés % Interest Rate				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	Min.	Max.		
0,000	0,499	1	0,04	42.689,21	0,05	1	1,25	42.689,21	2,40	0	0,00	0,00	0,00	0,000	0,169	0,169	
0,500	0,999	4	0,16	25.196,37	0,03	4	5,00	25.196,37	1,42	0	0,00	0,00	0,00	0,000	0,515	0,831	
1,500	1,999	1	0,04	90.400,66	0,11	1	1,25	90.400,66	5,08	0	0,00	0,00	0,00	0,000	1,642	1,642	
2,500	2,999	8	0,31	382.479,99	0,46	2	2,50	5.184,68	0,29	7	0,28	377.295,31	0,47	2,990	2,725	2,996	
3,000	3,499	383	15,04	13.608.235,00	16,44	8	10,00	68.587,56	3,86	383	15,10	13.539.647,44	16,71	3,283	3,006	3,495	
3,500	3,999	398	15,63	12.850.391,77	15,52	14	17,50	231.886,48	13,04	398	15,69	12.618.505,29	15,58	3,736	3,506	3,986	
4,000	4,499	1.176	46,17	40.139.675,26	48,48	29	36,25	909.857,04	51,17	1.176	46,35	39.229.818,22	48,42	4,338	4,003	4,498	
4,500	4,999	540	21,20	14.444.782,94	17,45	17	21,25	305.618,18	17,19	537	21,17	14.139.164,76	17,45	4,648	4,500	4,973	
5,000	5,499	19	0,75	622.419,75	0,75	3	3,75	63.950,28	3,60	19	0,75	558.469,47	0,69	5,186	5,018	5,468	
5,500	5,999	5	0,20	109.164,67	0,13	0	0,00	0,00	0,00	5	0,20	109.164,67	0,13	5,791	5,506	5,968	
6,000	6,499	6	0,24	303.793,17	0,37	1	1,25	34.658,87	1,95	6	0,24	269.134,30	0,33	6,278	6,029	6,359	
6,500	6,999	1	0,04	11.334,85	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	11.334,85	0,01	6,959	6,959	6,959	
7,000	7,499	3	0,12	132.621,84	0,16	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	132.621,84	0,16	7,181	7,171	7,203	
7,500	7,999	2	0,08	27.975,60	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,08	27.975,60	0,03	7,567	7,526	7,680	
Total :		2.547	100,00	82.791.161,08	100,00	80	100,00	1.778.029,33	100,00	2.537	100,00	81.013.131,75	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :																	4,136
Media Simple / Average :				32.505,36				22.225,37				31.932,65					4,168
Mínimo / Minimum :				108,51				67,52				108,51					0,169
Máximo / Maximum :				336.725,33				164.132,32				278.826,92					7,680