

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Ponderada <i>W. Average</i>	M. Ponderada <i>W. Avg. Months</i>
2011	1	0,03	3.893,06	0,00	1	1,18	3.893,06	0,20	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2013	1	0,03	1.112,31	0,00	1	1,18	1.112,31	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	1	0,03	1.408,96	0,00	1	1,18	1.408,96	0,07	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	1	0,03	2.294,56	0,00	1	1,18	2.294,56	0,12	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	1	0,03	4.971,76	0,00	1	1,18	4.971,76	0,26	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,03	42.689,21	0,04	1	1,18	42.689,21	2,22	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	132	4,17	358.932,54	0,30	3	3,53	107.187,91	5,58	129	4,08	251.744,63	0,22	2,528%	6,137
2024	137	4,32	850.565,88	0,72	3	3,53	14.731,95	0,77	137	4,34	835.833,93	0,72	2,466%	15,708
2025	363	11,46	4.559.567,95	3,84	8	9,41	165.350,14	8,62	363	11,49	4.394.217,81	3,76	2,033%	27,859
2026	197	6,22	3.065.079,96	2,58	5	5,88	47.533,40	2,48	197	6,24	3.017.546,56	2,58	2,536%	37,713
2027	156	4,92	3.214.484,38	2,71	1	1,18	226,35	0,01	156	4,94	3.214.258,03	2,75	2,123%	51,302
2028	173	5,46	4.614.361,78	3,89	5	5,88	145.305,86	7,57	173	5,48	4.469.055,92	3,83	2,390%	62,955
2029	172	5,43	5.626.257,76	4,74	1	1,18	149,27	0,01	172	5,45	5.626.108,49	4,82	2,479%	74,732
2030	533	16,82	19.431.729,06	16,38	10	11,76	233.599,25	12,17	533	16,88	19.198.129,81	16,45	2,138%	88,115
2031	305	9,63	11.917.155,10	10,04	13	15,29	336.985,19	17,56	305	9,66	11.580.169,91	9,92	2,510%	96,337
2032	60	1,89	3.022.093,22	2,55	1	1,18	11.667,06	0,61	60	1,90	3.010.426,16	2,58	2,411%	110,074
2033	65	2,05	3.601.207,49	3,03	3	3,53	107.851,55	5,62	64	2,03	3.493.355,94	2,99	2,457%	123,082
2034	83	2,62	5.265.222,40	4,44	1	1,18	23.216,52	1,21	83	2,63	5.242.005,88	4,49	2,517%	135,018
2035	376	11,87	24.278.551,00	20,46	11	12,94	233.145,61	12,15	376	11,91	24.045.405,39	20,60	2,125%	148,561
2036	318	10,04	21.933.204,21	18,48	8	9,41	383.879,17	20,00	318	10,07	21.549.325,04	18,46	2,619%	156,107
2037	42	1,33	3.134.586,57	2,64	3	3,53	9.081,07	0,47	42	1,33	3.125.505,50	2,68	2,913%	167,648
2038	1	0,03	42.672,72	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	42.672,72	0,04	4,129%	188,161
2039	5	0,16	221.059,19	0,19	0	0,00	0,00	0,00	5	0,16	221.059,19	0,19	3,285%	196,195
2040	21	0,66	1.672.217,18	1,41	0	0,00	0,00	0,00	21	0,66	1.672.217,18	1,43	2,873%	207,058
2041	23	0,73	1.791.230,67	1,51	3	3,53	42.943,92	2,24	23	0,73	1.748.286,75	1,50	2,911%	215,686
<b>Total :</b>	<b>3.168</b>	<b>100,00</b>	<b>118.656.548,92</b>	<b>100,00</b>	<b>85</b>	<b>100,00</b>	<b>1.919.224,08</b>	<b>100,00</b>	<b>3.158</b>	<b>100,00</b>	<b>116.737.324,84</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													<b>2,375%</b>	<b>116,748</b>
Media Simple / <i>Average</i> :			<b>37.454,72</b>				<b>22.579,11</b>				<b>36.965,59</b>		<b>2,348%</b>	<b>87,459</b>
Mínimo / <i>Minimum</i> :			<b>31,89</b>				<b>138,38</b>				<b>31,89</b>		<b>0,023%</b>	<b>01/04/2023</b>
Máximo / <i>Maximum</i> :			<b>336.725,33</b>				<b>159.065,68</b>				<b>333.975,06</b>		<b>6,687%</b>	<b>05/09/2041</b>