

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Ponderada <i>W. Average</i>	M. Ponderada <i>W. Avg. Months</i>
2011	1	0,04	3.893,06	0,00	1	1,25	3.893,06	0,19	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2013	1	0,04	1.112,31	0,00	1	1,25	1.112,31	0,05	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	1	0,04	1.408,96	0,00	1	1,25	1.408,96	0,07	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	1	0,04	2.294,56	0,00	1	1,25	2.294,56	0,11	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	1	0,04	4.971,76	0,01	1	1,25	4.971,76	0,25	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,04	42.689,21	0,05	1	1,25	42.689,21	2,11	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	2	0,07	106.921,75	0,12	2	2,50	106.921,75	5,28	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	45	1,68	85.292,57	0,09	3	3,75	21.671,39	1,07	44	1,65	63.621,18	0,07	4,817%	3,241
2025	305	11,42	1.839.342,32	2,01	8	10,00	188.251,51	9,30	305	11,46	1.651.090,81	1,85	4,765%	12,374
2026	179	6,70	1.690.906,89	1,85	3	3,75	47.555,68	2,35	179	6,73	1.643.351,21	1,84	4,631%	21,950
2027	148	5,54	2.182.285,23	2,39	1	1,25	3.044,90	0,15	148	5,56	2.179.240,33	2,44	4,707%	35,529
2028	153	5,73	3.158.288,14	3,46	5	6,25	176.481,58	8,71	153	5,75	2.981.806,56	3,34	4,689%	46,954
2029	164	6,14	4.383.818,03	4,80	0	0,00	0,00	0,00	164	6,16	4.383.818,03	4,91	4,669%	58,954
2030	467	17,48	14.181.092,45	15,53	7	8,75	270.504,91	13,36	467	17,55	13.910.587,54	15,58	4,738%	72,069
2031	285	10,67	9.510.615,12	10,41	14	17,50	328.294,68	16,21	285	10,71	9.182.320,44	10,28	4,614%	80,464
2032	62	2,32	2.806.969,62	3,07	2	2,50	15.726,80	0,78	62	2,33	2.791.242,82	3,13	4,708%	94,046
2033	57	2,13	2.762.640,90	3,03	4	5,00	110.949,77	5,48	56	2,10	2.651.691,13	2,97	4,656%	107,194
2034	80	3,00	4.399.052,17	4,82	1	1,25	26.869,91	1,33	80	3,01	4.372.182,26	4,90	4,619%	119,400
2035	347	12,99	20.172.534,90	22,09	9	11,25	271.869,82	13,42	347	13,04	19.900.665,08	22,29	4,752%	132,544
2036	288	10,78	18.275.741,48	20,01	9	11,25	335.736,95	16,58	288	10,82	17.940.004,53	20,09	4,555%	140,105
2037	40	1,50	2.784.917,41	3,05	4	5,00	16.930,47	0,84	40	1,50	2.767.986,94	3,10	4,560%	151,633
2038	1	0,04	40.171,46	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	40.171,46	0,04	5,660%	172,161
2039	5	0,19	208.534,32	0,23	0	0,00	0,00	0,00	5	0,19	208.534,32	0,23	5,190%	180,204
2040	19	0,71	1.342.174,36	1,47	0	0,00	0,00	0,00	19	0,71	1.342.174,36	1,50	5,198%	191,618
2041	18	0,67	1.331.380,54	1,46	2	2,50	48.028,20	2,37	18	0,68	1.283.352,34	1,44	4,831%	199,552
<b>Total :</b>	<b>2.671</b>	<b>100,00</b>	<b>91.319.049,52</b>	<b>100,00</b>	<b>80</b>	<b>100,00</b>	<b>2.025.208,18</b>	<b>100,00</b>	<b>2.661</b>	<b>100,00</b>	<b>89.293.841,34</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													<b>4,679%</b>	<b>106,070</b>
Media Simple / <i>Average</i> :			<b>34.189,09</b>				<b>25.315,10</b>				<b>33.556,50</b>		<b>4,688%</b>	<b>77,989</b>
Mínimo / <i>Minimum</i> :			<b>27,81</b>				<b>87,62</b>				<b>27,81</b>		<b>0,169%</b>	<b>05/08/2024</b>
Máximo / <i>Maximum</i> :			<b>336.725,33</b>				<b>174.070,73</b>				<b>293.950,82</b>		<b>8,149%</b>	<b>05/09/2041</b>