

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Ponderada W. Average	M. Ponderada W. Avg. Months
2011	1	0,04	3.893,06	0,00	1	1,06	3.893,06	0,19	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2013	1	0,04	1.112,31	0,00	1	1,06	1.112,31	0,05	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	1	0,04	1.408,96	0,00	1	1,06	1.408,96	0,07	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	1	0,04	2.294,56	0,00	1	1,06	2.294,56	0,11	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	1	0,04	4.971,76	0,01	1	1,06	4.971,76	0,24	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,04	42.689,21	0,05	1	1,06	42.689,21	2,08	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	2	0,08	106.921,75	0,13	2	2,13	106.921,75	5,22	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	3	0,12	22.758,58	0,03	3	3,19	22.758,58	1,11	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	300	11,62	1.167.665,43	1,38	6	6,38	191.807,67	9,36	300	11,68	975.857,76	1,18	4,177%	7,912
2026	173	6,70	1.295.055,46	1,53	6	6,38	51.227,41	2,50	173	6,73	1.243.828,05	1,51	4,317%	17,083
2027	145	5,62	1.851.988,10	2,19	1	1,06	4.253,81	0,21	145	5,64	1.847.734,29	2,24	4,321%	30,427
2028	150	5,81	2.795.884,32	3,30	7	7,45	187.843,59	9,16	150	5,84	2.608.040,73	3,16	4,264%	42,097
2029	166	6,43	4.043.327,49	4,78	3	3,19	1.224,75	0,06	166	6,46	4.042.102,74	4,90	4,264%	54,011
2030	460	17,82	13.092.603,55	15,47	11	11,70	285.785,30	13,94	460	17,91	12.806.818,25	15,51	4,222%	67,033
2031	284	11,00	9.023.324,90	10,66	13	13,83	337.701,37	16,47	284	11,05	8.685.623,53	10,52	4,415%	75,519
2032	60	2,32	2.579.727,37	3,05	2	2,13	17.061,63	0,83	60	2,34	2.562.665,74	3,10	4,400%	89,152
2033	53	2,05	2.547.615,53	3,01	3	3,19	112.833,61	5,50	52	2,02	2.434.781,92	2,95	4,159%	101,897
2034	79	3,06	4.172.085,25	4,93	2	2,13	28.265,65	1,38	79	3,08	4.143.819,60	5,02	4,251%	114,119
2035	340	13,17	19.150.609,19	22,63	12	12,77	234.608,52	11,44	340	13,23	18.916.000,67	22,91	4,128%	127,543
2036	278	10,77	17.237.287,86	20,37	11	11,70	349.186,24	17,03	278	10,82	16.888.101,62	20,45	4,414%	135,123
2037	39	1,51	2.597.027,38	3,07	3	3,19	12.528,08	0,61	39	1,52	2.584.499,30	3,13	4,448%	146,673
2038	1	0,04	39.410,69	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	39.410,69	0,05	4,191%	167,161
2039	5	0,19	204.665,69	0,24	0	0,00	0,00	0,00	5	0,19	204.665,69	0,25	4,475%	175,209
2040	19	0,74	1.319.103,66	1,56	0	0,00	0,00	0,00	19	0,74	1.319.103,66	1,60	4,690%	186,620
2041	18	0,70	1.311.673,30	1,55	3	3,19	49.523,14	2,42	18	0,70	1.262.150,16	1,53	4,703%	194,552
Total :	2.581	100,00	84.615.105,36	100,00	94	100,00	2.049.900,96	100,00	2.569	100,00	82.565.204,40	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													4,294%	102,767
Media Simple / Average :			32.783,85				21.807,46				32.139,04		4,309%	74,101
Mínimo / Minimum :			37,95				67,29				37,95		0,169%	05/01/2025
Máximo / Maximum :			336.725,33				178.749,17				281.378,39		7,680%	05/09/2041