

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media POND. W. Average	M. POND. Meses W. Avg. Months
2011	1	0,04	3.893,06	0,00	1	1,25	3.893,06	0,22	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	1	0,04	1.408,96	0,00	1	1,25	1.408,96	0,08	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	1	0,04	2.294,56	0,00	1	1,25	2.294,56	0,13	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	1	0,04	4.971,76	0,01	1	1,25	4.971,76	0,28	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,04	42.689,21	0,05	1	1,25	42.689,21	2,40	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	2	0,08	106.921,75	0,13	2	2,50	106.921,75	6,01	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	3	0,12	22.758,58	0,03	3	3,75	22.758,58	1,28	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	285	11,19	1.026.308,33	1,24	7	8,75	188.462,17	10,60	285	11,23	837.846,16	1,03	4,148%	7,082
2026	170	6,67	1.188.540,83	1,44	5	6,25	51.549,29	2,90	170	6,70	1.136.991,54	1,40	4,104%	16,161
2027	146	5,73	1.800.604,29	2,17	2	2,50	4.541,37	0,26	146	5,75	1.796.062,92	2,22	4,217%	29,325
2028	147	5,77	2.689.178,67	3,25	5	6,25	188.521,36	10,60	147	5,79	2.500.657,31	3,09	4,155%	40,996
2029	160	6,28	3.834.719,24	4,63	0	0,00	0,00	0,00	160	6,31	3.834.719,24	4,73	4,125%	52,964
2030	458	17,98	12.619.573,41	15,24	8	10,00	108.736,86	6,12	458	18,05	12.510.836,55	15,44	4,145%	66,009
2031	286	11,23	8.974.997,73	10,84	13	16,25	340.096,04	19,13	286	11,27	8.634.901,69	10,66	4,186%	74,520
2032	58	2,28	2.483.434,42	3,00	1	1,25	16.965,58	0,95	58	2,29	2.466.468,84	3,04	4,193%	88,194
2033	54	2,12	2.516.824,82	3,04	2	2,50	13.543,55	0,76	54	2,13	2.503.281,27	3,09	4,028%	100,845
2034	75	2,94	3.970.885,21	4,80	1	1,25	28.230,60	1,59	75	2,96	3.942.654,61	4,87	4,100%	113,178
2035	336	13,19	18.810.856,99	22,72	11	13,75	236.597,49	13,31	336	13,24	18.574.259,50	22,93	4,086%	126,514
2036	279	10,95	17.213.696,99	20,79	10	12,50	353.131,50	19,86	279	11,00	16.860.565,49	20,81	4,125%	134,165
2037	40	1,57	2.614.220,98	3,16	3	3,75	12.976,17	0,73	40	1,58	2.601.244,81	3,21	4,119%	145,656
2038	1	0,04	39.237,83	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	39.237,83	0,05	4,191%	166,161
2039	5	0,20	203.840,51	0,25	0	0,00	0,00	0,00	5	0,20	203.840,51	0,25	4,475%	174,209
2040	19	0,75	1.314.306,31	1,59	0	0,00	0,00	0,00	19	0,75	1.314.306,31	1,62	4,482%	185,621
2041	17	0,67	1.238.827,11	1,50	2	2,50	49.739,47	2,80	17	0,67	1.189.087,64	1,47	4,313%	193,248
2042	1	0,04	66.169,53	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	66.169,53	0,08	4,859%	211,161
Total :	2.547	100,00	82.791.161,08	100,00	80	100,00	1.778.029,33	100,00	2.537	100,00	81.013.131,75	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													4,136%	102,314
Media Simple / Average :			32.505,36				22.225,37				31.932,65		4,168%	73,582
Mínimo / Minimum :			108,51				67,52				108,51		0,169%	05/02/2025
Máximo / Maximum :			336.725,33				164.132,32				278.826,92		7,680%	05/09/2042