

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2019	1	0,04	1.408,96	0,00	1	1,37	1.408,96	0,09	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	1	0,04	2.294,56	0,00	1	1,37	2.294,56	0,15	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	1	0,04	4.971,76	0,01	1	1,37	4.971,76	0,32	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,04	42.689,21	0,05	1	1,37	42.689,21	2,74	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	2	0,08	106.921,75	0,13	2	2,74	106.921,75	6,85	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	3	0,12	22.758,58	0,03	3	4,11	22.758,58	1,46	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	268	10,66	899.929,71	1,11	6	8,22	190.591,25	12,21	268	10,70	709.338,46	0,89	4,117%	6,392
2026	168	6,68	1.100.843,10	1,36	5	6,85	51.558,99	3,30	168	6,71	1.049.284,11	1,32	3,976%	15,345
2027	145	5,77	1.728.515,62	2,13	3	4,11	4.835,18	0,31	145	5,79	1.723.680,44	2,17	4,101%	28,444
2028	145	5,77	2.534.967,71	3,13	5	6,85	120.599,26	7,73	145	5,79	2.414.368,45	3,04	4,051%	40,120
2029	160	6,36	3.769.588,43	4,66	0	0,00	0,00	0,00	160	6,39	3.769.588,43	4,75	4,009%	52,048
2030	457	18,18	12.412.853,50	15,33	7	9,59	109.568,19	7,02	457	18,24	12.303.285,31	15,49	4,103%	65,093
2031	285	11,34	8.817.252,68	10,89	13	17,81	344.701,17	22,09	285	11,38	8.472.551,51	10,67	3,981%	73,640
2032	58	2,31	2.459.942,86	3,04	1	1,37	17.211,72	1,10	58	2,32	2.442.731,14	3,08	4,145%	87,288
2033	55	2,19	2.570.496,59	3,17	2	2,74	14.026,66	0,90	55	2,20	2.556.469,93	3,22	3,960%	100,074
2034	73	2,90	3.807.298,95	4,70	1	1,37	28.465,90	1,82	73	2,91	3.778.833,05	4,76	3,942%	112,337
2035	332	13,21	18.373.686,02	22,69	8	10,96	161.536,70	10,35	332	13,25	18.212.149,32	22,94	4,056%	125,629
2036	277	11,02	16.920.196,30	20,90	8	10,96	272.452,24	17,46	277	11,06	16.647.744,06	20,97	3,912%	133,283
2037	39	1,55	2.534.822,64	3,13	3	4,11	13.989,44	0,90	39	1,56	2.520.833,20	3,17	3,777%	144,793
2038	1	0,04	39.064,37	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	39.064,37	0,05	4,191%	165,258
2039	5	0,20	203.012,24	0,25	0	0,00	0,00	0,00	5	0,20	203.012,24	0,26	4,475%	173,306
2040	19	0,76	1.309.181,12	1,62	0	0,00	0,00	0,00	19	0,76	1.309.181,12	1,65	4,355%	184,671
2041	17	0,68	1.235.001,38	1,53	2	2,74	50.169,92	3,21	17	0,68	1.184.831,46	1,49	4,030%	192,345
2042	1	0,04	66.169,53	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	66.169,53	0,08	4,859%	210,258
<b>Total :</b>	<b>2.514</b>	<b>100,00</b>	<b>80.963.867,57</b>	<b>100,00</b>	<b>73</b>	<b>100,00</b>	<b>1.560.751,44</b>	<b>100,00</b>	<b>2.505</b>	<b>100,00</b>	<b>79.403.116,13</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / Weighted Average :													<b>4,015%</b>	<b>101,735</b>
Media Simple / Average :			<b>32.205,20</b>				<b>21.380,16</b>				<b>31.697,85</b>		<b>4,060%</b>	<b>73,149</b>
Mínimo / Minimum :			<b>102,33</b>				<b>95,89</b>				<b>102,33</b>		<b>0,169%</b>	<b>05/03/2025</b>
Máximo / Maximum :			<b>336.725,33</b>				<b>165.149,52</b>				<b>276.265,56</b>		<b>7,680%</b>	<b>05/09/2042</b>