

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2019

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	378	8,84	1.923.216,76	0,95	10	8,47	75.557,86	3,91	375	8,78	1.847.658,90	0,92	4,063	3,319
5,01 10,00	329	7,70	4.718.463,68	2,34	8	6,78	40.019,35	2,07	329	7,70	4.678.444,33	2,34	7,733	7,618
10,01 15,00	374	8,75	8.783.143,79	4,35	10	8,47	166.640,14	8,63	374	8,76	8.616.503,65	4,31	13,091	12,599
15,01 20,00	430	10,06	13.194.323,25	6,53	13	11,02	113.727,95	5,89	430	10,07	13.080.595,30	6,54	18,013	17,665
20,01 25,00	448	10,48	17.769.956,83	8,80	12	10,17	144.670,94	7,49	448	10,49	17.625.285,89	8,81	23,024	22,748
25,01 30,00	446	10,44	21.924.088,21	10,85	11	9,32	220.644,88	11,43	446	10,44	21.703.443,33	10,85	27,863	27,400
30,01 35,00	458	10,72	25.424.350,51	12,59	5	4,24	87.939,79	4,56	458	10,72	25.336.410,72	12,66	32,857	32,697
35,01 40,00	580	13,57	37.416.852,78	18,52	16	13,56	288.413,37	14,94	580	13,58	37.128.439,41	18,56	38,090	37,646
40,01 45,00	357	8,35	27.085.492,71	13,41	13	11,02	221.887,89	11,50	357	8,36	26.863.604,82	13,43	42,828	42,236
45,01 50,00	395	9,24	36.530.837,21	18,08	16	13,56	494.428,85	25,61	395	9,25	36.036.408,36	18,01	48,659	47,734
50,01 55,00	57	1,33	5.287.128,60	2,62	4	3,39	76.321,85	3,95	57	1,33	5.210.806,75	2,60	53,231	52,272
55,01 60,00	18	0,42	1.575.559,31	0,78	0	0,00	0,00	0,00	18	0,42	1.575.559,31	0,79	56,712	56,712
60,01 65,00	3	0,07	278.873,49	0,14	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	278.873,49	0,14	61,171	61,171
65,01 70,00	1	0,02	98.526,52	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	98.526,52	0,05	65,537	65,537
Total :	4.274	100,00	202.010.813,65	100,00	118	100,00	1.930.252,87	100,00	4.271	100,00	200.080.560,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													34,698	34,202
Media Simple / Average :			47.265,05				16.358,08				46.846,30		26,654	26,391
Mínimo / Minimum :			189,54				25,10				189,54		0,090	0,090
Máximo / Maximum :			442.711,89				119.396,35				442.711,89		85,070	65,537