

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	304	7,76	1.675.913,78	0,95	10	10,87	85.501,19	4,39	299	7,64	1.590.412,59	0,91	4,359	3,509
5,01 10,00	356	9,09	5.020.843,32	2,85	5	5,43	59.299,67	3,04	356	9,10	4.961.543,65	2,84	8,100	7,808
10,01 15,00	409	10,44	9.403.099,81	5,33	10	10,87	219.471,34	11,27	409	10,45	9.183.628,47	5,26	13,507	12,704
15,01 20,00	437	11,15	13.533.915,43	7,67	12	13,04	155.547,14	7,99	437	11,17	13.378.368,29	7,67	18,102	17,729
20,01 25,00	431	11,00	17.758.959,87	10,06	10	10,87	243.262,86	12,49	431	11,01	17.515.697,01	10,04	23,109	22,464
25,01 30,00	414	10,57	19.908.960,09	11,28	4	4,35	71.300,82	3,66	414	10,58	19.837.659,27	11,37	27,774	27,656
30,01 35,00	545	13,91	29.751.243,23	16,86	8	8,70	210.112,28	10,79	545	13,93	29.541.130,95	16,93	33,026	32,657
35,01 40,00	440	11,23	29.356.289,14	16,64	12	13,04	291.356,12	14,96	440	11,24	29.064.933,02	16,66	37,762	37,216
40,01 45,00	303	7,73	25.403.949,94	14,40	9	9,78	216.594,53	11,12	303	7,74	25.187.355,41	14,43	43,394	42,771
45,01 50,00	241	6,15	21.392.449,67	12,12	9	9,78	326.112,16	16,74	241	6,16	21.066.337,51	12,07	47,539	46,533
50,01 55,00	32	0,82	2.750.429,43	1,56	3	3,26	69.356,62	3,56	32	0,82	2.681.072,81	1,54	53,750	52,137
55,01 60,00	5	0,13	406.742,49	0,23	0	0,00	0,00	0,00	5	0,13	406.742,49	0,23	57,583	57,583
60,01 65,00	1	0,03	94.025,07	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	94.025,07	0,05	62,542	62,542
Total :	3.918	100,00	176.456.821,27	100,00	92	100,00	1.947.914,73	100,00	3.913	100,00	174.508.906,54	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													32,704	32,167
Media Simple / Average :			45.037,47				21.172,99				44.597,22		25,215	24,923
Mínimo / Minimum :			38,68				130,07				38,68		0,055	0,055
Máximo / Maximum :			409.416,29				131.675,71				409.416,29		85,070	62,542