

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2021

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	312	8,61	1.848.352,92	1,22	8	8,51	181.090,55	8,75	305	8,43	1.667.262,37	1,11	6,939	3,442
5,01 10,00	414	11,42	5.707.717,21	3,76	11	11,70	262.180,32	12,67	414	11,44	5.445.536,89	3,64	9,314	7,772
10,01 15,00	422	11,64	9.639.313,17	6,36	16	17,02	182.022,51	8,80	422	11,66	9.457.290,66	6,32	13,214	12,623
15,01 20,00	429	11,83	13.574.638,03	8,95	7	7,45	99.211,03	4,80	429	11,86	13.475.427,00	9,01	17,880	17,544
20,01 25,00	392	10,81	16.206.052,23	10,68	8	8,51	225.759,86	10,91	392	10,83	15.980.292,37	10,68	23,232	22,727
25,01 30,00	474	13,08	22.497.484,10	14,83	4	4,26	116.994,45	5,66	474	13,10	22.380.489,65	14,96	28,057	27,772
30,01 35,00	510	14,07	28.885.931,11	19,04	17	18,09	403.571,70	19,51	510	14,10	28.482.359,41	19,04	33,160	32,428
35,01 40,00	256	7,06	19.146.995,74	12,62	10	10,64	216.910,04	10,49	256	7,08	18.930.085,70	12,65	38,405	37,582
40,01 45,00	333	9,19	26.960.301,72	17,77	10	10,64	335.992,84	16,24	333	9,20	26.624.308,88	17,80	42,985	42,188
45,01 50,00	72	1,99	6.338.746,93	4,18	2	2,13	18.892,25	0,91	72	1,99	6.319.854,68	4,22	47,165	46,970
50,01 55,00	8	0,22	652.528,68	0,43	1	1,06	25.973,65	1,26	8	0,22	626.555,03	0,42	53,864	51,332
55,01 60,00	3	0,08	219.744,51	0,14	0	0,00	0,00	0,00	3	0,08	219.744,51	0,15	57,243	57,243
<b>Total :</b>	<b>3.625</b>	<b>100,00</b>	<b>151.677.806,35</b>	<b>100,00</b>	<b>94</b>	<b>100,00</b>	<b>2.068.599,20</b>	<b>100,00</b>	<b>3.618</b>	<b>100,00</b>	<b>149.609.207,15</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>30,608</b>	<b>30,001</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>41.842,15</b>				<b>22.006,37</b>				<b>41.351,36</b>		<b>23,167</b>	<b>22,842</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>56,74</b>				<b>0,01</b>				<b>56,74</b>		<b>0,013</b>	<b>0,013</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>375.691,58</b>				<b>143.955,07</b>				<b>375.691,58</b>		<b>85,070</b>	<b>59,526</b>