

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	367	10,94	2.139.892,69	1,64	14	16,47	260.613,25	13,93	360	10,75	1.879.279,44	1,46	8,318	3,441
5,01 10,00	417	12,43	5.922.848,84	4,55	10	11,76	189.734,52	10,14	417	12,45	5.733.114,32	4,47	8,502	7,747
10,01 15,00	424	12,63	9.563.035,06	7,34	11	12,94	76.071,22	4,07	424	12,66	9.486.963,84	7,39	12,724	12,564
15,01 20,00	341	10,16	11.069.290,72	8,50	6	7,06	113.250,61	6,05	341	10,18	10.956.040,11	8,54	17,917	17,587
20,01 25,00	448	13,35	17.047.822,85	13,09	8	9,41	219.234,85	11,72	448	13,38	16.828.588,00	13,11	23,004	22,445
25,01 30,00	529	15,76	25.204.959,47	19,36	9	10,59	209.756,78	11,21	529	15,80	24.995.202,69	19,47	28,008	27,618
30,01 35,00	296	8,82	18.397.291,27	14,13	11	12,94	371.314,14	19,84	296	8,84	18.025.977,13	14,04	33,644	32,326
35,01 40,00	315	9,39	23.445.094,20	18,00	7	8,24	144.837,11	7,74	315	9,41	23.300.257,09	18,15	38,212	37,846
40,01 45,00	186	5,54	14.621.297,78	11,23	7	8,24	235.603,88	12,59	186	5,55	14.385.693,90	11,21	42,503	41,478
45,01 50,00	29	0,86	2.523.590,11	1,94	2	2,35	50.910,32	2,72	29	0,87	2.472.679,79	1,93	47,663	46,343
50,01 55,00	3	0,09	200.591,76	0,15	0	0,00	0,00	0,00	3	0,09	200.591,76	0,16	51,024	51,024
55,01 60,00	1	0,03	85.654,64	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	85.654,64	0,07	56,975	56,975
<b>Total :</b>	<b>3.356</b>	<b>100,00</b>	<b>130.221.369,39</b>	<b>100,00</b>	<b>85</b>	<b>100,00</b>	<b>1.871.326,68</b>	<b>100,00</b>	<b>3.349</b>	<b>100,00</b>	<b>128.350.042,71</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>28,858</b>	<b>28,218</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>38.802,55</b>				<b>22.015,61</b>				<b>38.324,89</b>		<b>21,355</b>	<b>21,046</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>128,52</b>				<b>242,77</b>				<b>128,52</b>		<b>0,167</b>	<b>0,167</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>347.450,48</b>				<b>154.187,87</b>				<b>347.450,48</b>		<b>85,070</b>	<b>56,975</b>