

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	385	11,69	2.266.010,94	1,81	16	17,98	276.595,10	14,87	378	11,50	1.989.415,84	1,61	8,155	3,494
5,01 10,00	409	12,42	5.789.686,66	4,61	9	10,11	195.210,14	10,50	409	12,44	5.594.476,52	4,52	8,667	7,794
10,01 15,00	417	12,66	9.281.898,67	7,40	10	11,24	45.384,41	2,44	417	12,69	9.236.514,26	7,47	12,603	12,533
15,01 20,00	359	10,90	11.884.381,61	9,47	10	11,24	252.671,46	13,59	359	10,92	11.631.710,15	9,41	18,541	17,769
20,01 25,00	434	13,18	16.650.408,63	13,27	5	5,62	86.624,63	4,66	434	13,20	16.563.784,00	13,40	22,945	22,605
25,01 30,00	520	15,79	24.307.520,81	19,37	12	13,48	229.840,50	12,36	520	15,82	24.077.680,31	19,47	28,008	27,541
30,01 35,00	270	8,20	17.555.126,54	13,99	9	10,11	327.334,81	17,60	270	8,21	17.227.791,73	13,93	33,563	32,346
35,01 40,00	337	10,23	25.065.035,96	19,97	10	11,24	313.320,49	16,85	337	10,25	24.751.715,47	20,02	38,722	37,930
40,01 45,00	135	4,10	10.310.312,66	8,21	7	7,87	102.978,74	5,54	135	4,11	10.207.333,92	8,25	42,265	41,654
45,01 50,00	26	0,79	2.272.229,59	1,81	1	1,12	29.630,44	1,59	26	0,79	2.242.599,15	1,81	47,151	46,283
50,01 55,00	1	0,03	44.662,96	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	44.662,96	0,04	52,142	52,142
55,01 60,00	1	0,03	85.000,69	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	85.000,69	0,07	56,540	56,540
Total :	3.294	100,00	125.512.275,72	100,00	89	100,00	1.859.590,72	100,00	3.287	100,00	123.652.685,00	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,512	27,842
Media Simple / Average :			38.103,30				20.894,28				37.618,71		20,971	20,652
Mínimo / Minimum :			77,14				36,38				77,14		0,077	0,077
Máximo / Maximum :			342.072,78				156.135,95				342.072,78		85,070	56,540