

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	396	12,50	2.325.732,80	1,96	13	15,29	286.260,43	14,92	386	12,22	2.039.472,37	1,75	8,147	3,534
5,01 10,00	409	12,91	5.795.432,70	4,88	9	10,59	197.181,03	10,27	409	12,95	5.598.251,67	4,80	8,729	7,871
10,01 15,00	370	11,68	8.453.038,11	7,12	9	10,59	52.625,11	2,74	370	11,72	8.400.413,00	7,20	12,566	12,470
15,01 20,00	375	11,84	12.526.645,75	10,56	10	11,76	258.992,51	13,49	375	11,87	12.267.653,24	10,51	18,519	17,774
20,01 25,00	431	13,60	16.283.851,36	13,72	4	4,71	106.900,59	5,57	431	13,65	16.176.950,77	13,86	23,074	22,670
25,01 30,00	497	15,69	23.510.630,80	19,81	16	18,82	291.296,78	15,18	497	15,74	23.219.334,02	19,89	28,039	27,414
30,01 35,00	231	7,29	15.710.069,92	13,24	6	7,06	264.263,44	13,77	231	7,31	15.445.806,48	13,23	33,726	32,575
35,01 40,00	347	10,95	25.308.094,89	21,33	13	15,29	398.732,29	20,78	347	10,99	24.909.362,60	21,34	38,802	37,809
40,01 45,00	93	2,94	7.305.058,57	6,16	4	4,71	32.414,87	1,69	93	2,94	7.272.643,70	6,23	42,289	42,022
45,01 50,00	17	0,54	1.310.028,27	1,10	1	1,18	30.557,03	1,59	17	0,54	1.279.471,24	1,10	47,860	46,321
50,01 55,00	1	0,03	43.950,27	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	43.950,27	0,04	51,310	51,310
55,01 60,00	1	0,03	84.015,48	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	84.015,48	0,07	55,884	55,884
Total :	3.168	100,00	118.656.548,92	100,00	85	100,00	1.919.224,08	100,00	3.158	100,00	116.737.324,84	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,090	27,362
Media Simple / Average :			37.454,72				22.579,11				36.965,59		20,561	20,219
Mínimo / Minimum :			31,89				138,38				31,89		0,032	0,032
Máximo / Maximum :			336.725,33				159.065,68				333.975,06		85,070	55,884