

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	397	12,94	2.294.382,81	2,03	16	18,82	290.840,11	15,14	388	12,68	2.003.542,70	1,80	8,222	3,482
5,01 10,00	420	13,69	6.027.385,25	5,33	11	12,94	211.840,25	11,03	420	13,73	5.815.545,00	5,23	8,711	7,873
10,01 15,00	327	10,66	7.566.852,37	6,69	6	7,06	48.099,18	2,50	327	10,69	7.518.753,19	6,76	12,625	12,511
15,01 20,00	390	12,71	12.876.312,21	11,38	11	12,94	257.419,08	13,40	390	12,75	12.618.893,13	11,35	18,393	17,671
20,01 25,00	440	14,34	16.966.183,82	15,00	4	4,71	109.675,92	5,71	440	14,38	16.856.507,90	15,16	23,134	22,743
25,01 30,00	443	14,44	20.945.137,09	18,51	15	17,65	268.134,10	13,96	443	14,48	20.677.002,99	18,59	27,862	27,265
30,01 35,00	221	7,20	14.992.319,29	13,25	5	5,88	259.552,55	13,51	221	7,22	14.732.766,74	13,25	33,750	32,565
35,01 40,00	344	11,21	24.836.944,28	21,95	12	14,12	408.711,56	21,27	344	11,25	24.428.232,72	21,97	38,546	37,515
40,01 45,00	74	2,41	5.734.015,01	5,07	4	4,71	35.861,61	1,87	74	2,42	5.698.153,40	5,12	42,527	42,162
45,01 50,00	11	0,36	851.419,96	0,75	1	1,18	31.194,51	1,62	11	0,36	820.225,45	0,74	48,911	46,514
50,01 55,00	1	0,03	43.234,03	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	43.234,03	0,04	50,473	50,473
<b>Total :</b>	<b>3.068</b>	<b>100,00</b>	<b>113.134.186,12</b>	<b>100,00</b>	<b>85</b>	<b>100,00</b>	<b>1.921.328,87</b>	<b>100,00</b>	<b>3.059</b>	<b>100,00</b>	<b>111.212.857,25</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>27,674</b>	<b>26,919</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>36.875,55</b>				<b>22.603,87</b>				<b>36.355,95</b>		<b>20,189</b>	<b>19,838</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>37,59</b>				<b>75,56</b>				<b>37,59</b>		<b>0,039</b>	<b>0,039</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>336.725,33</b>				<b>162.004,57</b>				<b>325.839,79</b>		<b>85,070</b>	<b>50,473</b>