

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	384	12,70	2.329.512,74	2,09	19	21,84	313.518,91	16,17	375	12,44	2.015.993,83	1,84	8,398	3,487
5,01 10,00	421	13,92	5.964.605,85	5,36	9	10,34	208.986,74	10,78	421	13,96	5.755.619,11	5,26	8,643	7,816
10,01 15,00	322	10,65	7.570.350,54	6,80	7	8,05	31.784,94	1,64	322	10,68	7.538.565,60	6,89	12,637	12,555
15,01 20,00	388	12,83	12.792.350,06	11,49	12	13,79	261.702,12	13,49	388	12,87	12.530.647,94	11,45	18,396	17,663
20,01 25,00	440	14,55	16.654.999,21	14,96	4	4,60	136.638,58	7,05	440	14,59	16.518.360,63	15,10	23,174	22,699
25,01 30,00	430	14,22	20.540.829,98	18,45	15	17,24	257.460,59	13,28	430	14,26	20.283.369,39	18,54	27,762	27,176
30,01 35,00	224	7,41	15.132.414,05	13,59	4	4,60	249.391,99	12,86	224	7,43	14.883.022,06	13,60	33,746	32,601
35,01 40,00	334	11,04	24.127.050,48	21,67	12	13,79	411.721,01	21,23	334	11,08	23.715.329,47	21,68	38,501	37,434
40,01 45,00	70	2,31	5.444.562,78	4,89	4	4,60	36.768,85	1,90	70	2,32	5.407.793,93	4,94	42,532	42,141
45,01 50,00	10	0,33	742.282,20	0,67	1	1,15	31.409,16	1,62	10	0,33	710.873,04	0,65	49,272	46,509
50,01 55,00	1	0,03	42.994,49	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	42.994,49	0,04	50,194	50,194
<b>Total :</b>	<b>3.024</b>	<b>100,00</b>	<b>111.341.952,38</b>	<b>100,00</b>	<b>87</b>	<b>100,00</b>	<b>1.939.382,89</b>	<b>100,00</b>	<b>3.015</b>	<b>100,00</b>	<b>109.402.569,49</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>27,557</b>	<b>26,784</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>36.819,43</b>				<b>22.291,76</b>				<b>36.286,09</b>		<b>20,149</b>	<b>19,790</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>36,99</b>				<b>0,08</b>				<b>36,99</b>		<b>0,020</b>	<b>0,020</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>336.725,33</b>				<b>162.986,24</b>				<b>323.119,66</b>		<b>85,070</b>	<b>50,194</b>