

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	373	12,58	2.336.668,72	2,17	21	24,71	440.148,32	22,26	361	12,23	1.896.520,40	1,79	9,864	3,388
5,01 10,00	439	14,81	6.057.112,24	5,62	9	10,59	99.445,01	5,03	439	14,87	5.957.667,23	5,64	8,067	7,735
10,01 15,00	301	10,16	7.199.342,25	6,68	6	7,06	94.705,06	4,79	301	10,20	7.104.637,19	6,72	13,131	12,711
15,01 20,00	402	13,56	12.764.533,14	11,85	8	9,41	194.760,09	9,85	402	13,62	12.569.773,05	11,89	18,237	17,668
20,01 25,00	454	15,32	17.385.578,81	16,14	5	5,88	140.849,23	7,12	454	15,38	17.244.729,58	16,31	23,215	22,755
25,01 30,00	383	12,92	18.823.398,14	17,48	17	20,00	444.245,34	22,46	383	12,97	18.379.152,80	17,38	28,580	27,129
30,01 35,00	223	7,52	14.892.239,26	13,83	3	3,53	107.112,97	5,42	223	7,55	14.785.126,29	13,99	32,924	32,559
35,01 40,00	317	10,70	22.703.270,03	21,08	11	12,94	386.058,66	19,52	317	10,74	22.317.211,37	21,11	38,296	37,230
40,01 45,00	63	2,13	4.862.978,00	4,52	4	4,71	38.466,28	1,95	63	2,13	4.824.511,72	4,56	42,471	42,019
45,01 50,00	9	0,30	671.466,65	0,62	1	1,18	31.841,74	1,61	9	0,30	639.624,91	0,61	49,661	46,580
Total :	2.964	100,00	107.696.587,24	100,00	85	100,00	1.977.632,70	100,00	2.952	100,00	105.718.954,54	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,303	26,492
Media Simple / Average :			36.334,88				23.266,27				35.812,65		19,878	19,504
Mínimo / Minimum :			38,06				70,15				38,06		0,025	0,025
Máximo / Maximum :			336.725,33				164.952,64				318.041,02		85,070	49,688