

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	373	12,70	2.318.793,54	2,18	20	23,53	441.418,38	22,13	363	12,40	1.877.375,16	1,80	9,905	3,378
5,01 10,00	442	15,04	6.109.099,46	5,76	8	9,41	99.751,22	5,00	442	15,10	6.009.348,24	5,77	7,988	7,658
10,01 15,00	298	10,14	7.111.679,52	6,70	6	7,06	95.923,94	4,81	298	10,18	7.015.755,58	6,74	13,164	12,736
15,01 20,00	402	13,68	12.674.050,61	11,94	9	10,59	197.816,75	9,92	402	13,73	12.476.233,86	11,98	18,213	17,636
20,01 25,00	463	15,76	17.803.934,84	16,78	6	7,06	184.367,07	9,24	463	15,81	17.619.567,77	16,92	23,364	22,791
25,01 30,00	357	12,15	17.866.516,93	16,84	16	18,82	407.724,45	20,44	357	12,19	17.458.792,48	16,77	28,564	27,138
30,01 35,00	227	7,73	15.072.527,44	14,20	3	3,53	108.215,16	5,42	227	7,75	14.964.312,28	14,37	32,938	32,575
35,01 40,00	307	10,45	21.857.572,81	20,60	12	14,12	389.340,28	19,52	307	10,48	21.468.232,53	20,62	38,254	37,140
40,01 45,00	63	2,14	4.849.382,66	4,57	4	4,71	38.223,68	1,92	63	2,15	4.811.158,98	4,62	42,478	42,028
45,01 50,00	6	0,20	461.065,53	0,43	1	1,18	32.059,68	1,61	6	0,20	429.005,85	0,41	51,591	47,119
Total :	2.938	100,00	106.124.623,34	100,00	85	100,00	1.994.840,61	100,00	2.928	100,00	104.129.782,73	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,184	26,355
Media Simple / Average :			36.121,38				23.468,71				35.563,45		19,741	19,360
Mínimo / Minimum :			63,11				70,15				63,11		0,075	0,075
Máximo / Maximum :			336.725,33				165.937,38				315.676,89		85,070	49,462