

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/11/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	380	13,06	2.358.574,22	2,26	20	22,22	443.802,67	22,05	370	12,76	1.914.771,55	1,87	9,801	3,383
5,01 10,00	428	14,71	5.914.888,24	5,66	8	8,89	101.093,89	5,02	428	14,76	5.813.794,35	5,67	7,930	7,586
10,01 15,00	301	10,34	7.153.028,00	6,84	7	7,78	97.815,64	4,86	301	10,38	7.055.212,36	6,88	13,174	12,745
15,01 20,00	408	14,02	12.760.869,07	12,20	11	12,22	246.115,44	12,23	408	14,07	12.514.753,63	12,20	18,510	17,644
20,01 25,00	474	16,29	18.399.046,86	17,59	6	6,67	159.724,50	7,94	474	16,34	18.239.322,36	17,78	23,285	22,859
25,01 30,00	325	11,17	16.512.297,44	15,79	16	17,78	391.562,49	19,46	325	11,21	16.120.734,95	15,72	28,656	27,166
30,01 35,00	233	8,01	15.460.447,58	14,78	6	6,67	110.424,29	5,49	233	8,03	15.350.023,29	14,97	32,917	32,559
35,01 40,00	295	10,14	20.902.491,79	19,99	11	12,22	390.120,38	19,39	295	10,17	20.512.371,41	20,00	38,199	37,031
40,01 45,00	60	2,06	4.662.517,31	4,46	4	4,44	39.474,59	1,96	60	2,07	4.623.042,72	4,51	42,366	41,885
45,01 50,00	6	0,21	459.541,87	0,44	1	1,11	32.278,72	1,60	6	0,21	427.263,15	0,42	51,449	46,926
Total :	2.910	100,00	104.583.702,38	100,00	90	100,00	2.012.412,61	100,00	2.900	100,00	102.571.289,77	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,065	26,218
Media Simple / Average :			35.939,42				22.360,14				35.369,41		19,605	19,217
Mínimo / Minimum :			70,15				70,15				70,28		0,074	0,074
Máximo / Maximum :			336.725,33				166.828,89				313.302,89		85,070	49,235