

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	387	13,45	2.521.301,98	2,46	21	24,14	446.033,92	21,93	376	13,12	2.075.268,06	2,07	9,483	3,499
5,01 10,00	414	14,39	5.667.007,67	5,53	8	9,20	103.263,41	5,08	414	14,45	5.563.744,26	5,54	7,927	7,566
10,01 15,00	305	10,60	7.267.102,44	7,09	8	9,20	103.023,34	5,07	305	10,64	7.164.079,10	7,13	13,187	12,751
15,01 20,00	415	14,42	12.944.553,66	12,63	8	9,20	244.361,68	12,02	415	14,48	12.700.191,98	12,64	18,485	17,635
20,01 25,00	468	16,27	18.025.135,42	17,58	6	6,90	162.281,63	7,98	468	16,33	17.862.853,79	17,77	23,301	22,862
25,01 30,00	310	10,78	16.099.570,78	15,70	16	18,39	440.655,99	21,67	310	10,82	15.658.914,79	15,58	28,854	27,174
30,01 35,00	231	8,03	15.107.084,91	14,73	4	4,60	65.383,11	3,22	231	8,06	15.041.701,80	14,97	32,794	32,566
35,01 40,00	289	10,05	20.399.445,51	19,90	12	13,79	404.932,95	19,91	289	10,08	19.994.512,56	19,90	38,206	36,976
40,01 45,00	52	1,81	4.040.525,94	3,94	3	3,45	31.156,15	1,53	52	1,81	4.009.369,79	3,99	42,321	41,853
45,01 50,00	6	0,21	458.013,19	0,45	1	1,15	32.498,87	1,60	6	0,21	425.514,32	0,42	51,307	46,733
Total :	2.877	100,00	102.529.741,50	100,00	87	100,00	2.033.591,05	100,00	2.866	100,00	100.496.150,45	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													26,897	26,025
Media Simple / Average :			35.637,73				23.374,61				35.064,95		19,458	19,061
Mínimo / Minimum :			0,59				0,28				219,35		0,001	0,213
Máximo / Maximum :			336.725,33				167.723,42				310.918,99		85,070	49,006