

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 29/02/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	400	14,23	2.626.443,52	2,65	20	23,53	451.783,37	23,12	389	13,89	2.174.660,15	2,24	9,298	3,561
5,01 10,00	398	14,16	5.537.133,01	5,59	11	12,94	107.071,30	5,48	398	14,21	5.430.061,71	5,59	7,997	7,623
10,01 15,00	306	10,89	7.421.095,39	7,49	9	10,59	105.946,70	5,42	306	10,93	7.315.148,69	7,53	13,338	12,909
15,01 20,00	398	14,16	12.292.879,10	12,40	9	10,59	223.443,57	11,43	398	14,21	12.069.435,53	12,42	18,571	17,655
20,01 25,00	474	16,86	18.153.341,34	18,32	7	8,24	124.779,80	6,39	474	16,93	18.028.561,54	18,56	23,129	22,810
25,01 30,00	278	9,89	14.896.150,25	15,03	12	14,12	422.422,86	21,62	278	9,93	14.473.727,39	14,90	29,000	27,252
30,01 35,00	236	8,40	15.432.319,54	15,57	4	4,71	67.088,17	3,43	236	8,43	15.365.231,37	15,81	32,909	32,682
35,01 40,00	273	9,71	19.062.229,58	19,23	10	11,76	411.236,05	21,05	273	9,75	18.650.993,53	19,20	38,214	36,884
40,01 45,00	42	1,49	3.237.546,90	3,27	2	2,35	7.358,60	0,38	42	1,50	3.230.188,30	3,32	41,889	41,796
45,01 50,00	6	0,21	455.092,22	0,46	1	1,18	32.942,53	1,69	6	0,21	422.149,69	0,43	51,037	46,363
Total :	2.811	100,00	99.114.230,85	100,00	85	100,00	1.954.072,95	100,00	2.800	100,00	97.160.157,90	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													26,666	25,803
Media Simple / Average :			35.259,42				22.989,09				34.700,06		19,231	18,837
Mínimo / Minimum :			0,59				0,59				165,18		0,001	0,139
Máximo / Maximum :			336.725,33				169.521,60				306.121,30		85,070	48,547