

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/04/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	420	15,23	2.718.750,68	2,82	18	20,45	453.759,73	22,77	409	14,89	2.264.990,95	2,40	9,071	3,539
5,01 10,00	363	13,16	5.196.919,41	5,40	12	13,64	116.993,34	5,87	363	13,21	5.079.926,07	5,39	7,997	7,581
10,01 15,00	310	11,24	7.340.592,34	7,63	7	7,95	106.872,16	5,36	310	11,29	7.233.720,18	7,67	13,263	12,826
15,01 20,00	406	14,72	12.452.918,58	12,94	10	11,36	227.959,00	11,44	406	14,78	12.224.959,58	12,97	18,483	17,571
20,01 25,00	462	16,75	17.693.666,75	18,38	8	9,09	128.259,29	6,44	462	16,82	17.565.407,46	18,63	23,023	22,691
25,01 30,00	264	9,57	14.534.581,90	15,10	13	14,77	431.570,67	21,65	264	9,61	14.103.011,23	14,96	29,083	27,276
30,01 35,00	239	8,67	15.485.492,45	16,09	7	7,95	120.394,08	6,04	239	8,70	15.365.098,37	16,30	33,215	32,768
35,01 40,00	253	9,17	17.693.888,53	18,38	11	12,50	370.368,01	18,58	253	9,21	17.323.520,52	18,38	38,031	36,752
40,01 45,00	36	1,31	2.775.574,78	2,88	1	1,14	3.508,66	0,18	36	1,31	2.772.066,12	2,94	41,861	41,809
45,01 50,00	5	0,18	365.870,87	0,38	1	1,14	33.384,75	1,68	5	0,18	332.486,12	0,35	52,194	46,321
Total :	2.758	100,00	96.258.256,29	100,00	88	100,00	1.993.069,69	100,00	2.747	100,00	94.265.186,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													26,454	25,553
Media Simple / Average :			34.901,47				22.648,52				34.315,68		18,997	18,588
Mínimo / Minimum :			0,59				0,59				100,22		0,001	0,082
Máximo / Maximum :			336.725,33				171.332,01				301.283,49		85,070	48,083