

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	455	16,85	2.932.260,15	3,15	19	22,62	456.949,04	22,67	445	16,54	2.475.311,11	2,72	8,665	3,531
5,01	10,00	312	11,55	4.561.535,84	4,91	10	11,90	112.295,89	5,57	312	11,59	4.449.239,95	4,89	8,070	7,608
10,01	15,00	324	12,00	7.534.351,90	8,10	6	7,14	107.568,14	5,34	324	12,04	7.426.783,76	8,16	13,226	12,799
15,01	20,00	409	15,14	12.569.387,89	13,52	9	10,71	231.057,73	11,46	409	15,20	12.338.330,16	13,56	18,498	17,591
20,01	25,00	463	17,14	17.822.085,64	19,17	7	8,33	130.167,26	6,46	463	17,21	17.691.918,38	19,45	23,067	22,735
25,01	30,00	230	8,52	13.112.115,96	14,10	13	15,48	438.447,12	21,75	230	8,55	12.673.668,84	13,93	29,460	27,449
30,01	35,00	250	9,26	16.218.691,86	17,44	8	9,52	153.060,88	7,59	250	9,29	16.065.630,98	17,66	33,387	32,861
35,01	40,00	223	8,26	15.696.126,89	16,88	10	11,90	347.944,59	17,26	223	8,29	15.348.182,30	16,87	38,051	36,679
40,01	45,00	30	1,11	2.175.640,22	2,34	1	1,19	4.261,48	0,21	30	1,11	2.171.378,74	2,39	41,804	41,725
45,01	50,00	5	0,19	363.507,40	0,39	1	1,19	33.825,64	1,68	5	0,19	329.681,76	0,36	51,933	45,931
<b>Total :</b>		<b>2.701</b>	<b>100,00</b>	<b>92.985.703,75</b>	<b>100,00</b>	<b>84</b>	<b>100,00</b>	<b>2.015.577,77</b>	<b>100,00</b>	<b>2.691</b>	<b>100,00</b>	<b>90.970.125,98</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>														<b>26,244</b>	<b>25,299</b>
<b>Media Simple / Average :</b>				<b>34.426,40</b>				<b>23.994,97</b>				<b>33.805,32</b>		<b>18,730</b>	<b>18,308</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>				<b>30,64</b>				<b>87,22</b>				<b>30,64</b>		<b>0,031</b>	<b>0,031</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>				<b>336.725,33</b>				<b>173.154,73</b>				<b>296.405,23</b>		<b>85,070</b>	<b>47,616</b>