

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	463	17,33	2.908.829,20	3,19	19	23,75	459.279,76	22,68	453	17,02	2.449.549,44	2,74	8,638	3,453
5,01	10,00	305	11,42	4.473.457,73	4,90	8	10,00	113.422,38	5,60	305	11,46	4.360.035,35	4,88	8,118	7,650
10,01	15,00	325	12,17	7.530.704,41	8,25	6	7,50	106.474,58	5,26	325	12,21	7.424.229,83	8,31	13,259	12,837
15,01	20,00	401	15,01	12.393.715,90	13,57	9	11,25	233.520,86	11,53	401	15,07	12.160.195,04	13,62	18,494	17,572
20,01	25,00	458	17,15	17.645.718,25	19,32	8	10,00	138.547,31	6,84	458	17,21	17.507.170,94	19,61	23,011	22,661
25,01	30,00	226	8,46	13.154.184,76	14,40	12	15,00	435.813,68	21,52	226	8,49	12.718.371,08	14,24	29,496	27,498
30,01	35,00	250	9,36	15.970.731,47	17,49	7	8,75	153.110,40	7,56	250	9,39	15.817.621,07	17,71	33,452	32,919
35,01	40,00	211	7,90	14.898.595,39	16,31	10	12,50	350.991,37	17,33	211	7,93	14.547.604,02	16,29	38,046	36,591
40,01	45,00	27	1,01	1.980.794,06	2,17	0	0,00	0,00	0,00	27	1,01	1.980.794,06	2,22	41,678	41,678
45,01	50,00	5	0,19	362.318,35	0,40	1	1,25	34.047,84	1,68	5	0,19	328.270,51	0,37	51,802	45,735
Total :		2.671	100,00	91.319.049,52	100,00	80	100,00	2.025.208,18	100,00	2.661	100,00	89.293.841,34	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														26,139	25,173
Media Simple / Average :				34.189,09				25.315,10				33.556,50		18,584	18,155
Mínimo / Minimum :				27,81				87,62				27,81		0,158	0,158
Máximo / Maximum :				336.725,33				174.070,73				293.950,82		85,070	47,380