

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/11/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	494	19,01	2.793.190,63	3,25	25	28,41	529.064,02	25,97	481	18,60	2.264.126,61	2,70	9,179	3,175
5,01 10,00	275	10,58	4.181.623,00	4,87	6	6,82	59.181,08	2,91	275	10,63	4.122.441,92	4,92	7,886	7,697
10,01 15,00	339	13,04	7.898.094,46	9,20	8	9,09	160.862,31	7,90	339	13,11	7.737.232,15	9,23	13,424	12,794
15,01 20,00	398	15,31	12.003.837,47	13,98	8	9,09	194.122,83	9,53	398	15,39	11.809.714,64	14,08	18,356	17,516
20,01 25,00	445	17,12	17.394.190,16	20,25	16	18,18	321.208,76	15,77	445	17,21	17.072.981,40	20,36	23,279	22,425
25,01 30,00	192	7,39	11.242.452,98	13,09	7	7,95	255.281,25	12,53	192	7,42	10.987.171,73	13,10	29,142	27,548
30,01 35,00	290	11,16	18.813.640,48	21,90	12	13,64	380.627,94	18,69	290	11,21	18.433.012,54	21,98	34,235	32,956
35,01 40,00	143	5,50	9.774.100,30	11,38	5	5,68	101.568,19	4,99	143	5,53	9.672.532,11	11,53	37,132	36,519
40,01 45,00	21	0,81	1.681.437,39	1,96	1	1,14	34.948,46	1,72	21	0,81	1.646.488,93	1,96	43,206	41,793
45,01 50,00	2	0,08	108.572,09	0,13	0	0,00	0,00	0,00	2	0,08	108.572,09	0,13	46,008	46,008
Total :	2.599	100,00	85.891.138,96	100,00	88	100,00	2.036.864,84	100,00	2.586	100,00	83.854.274,12	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													25,639	24,624
Media Simple / Average :			33.047,76				23.146,19				32.426,25		17,915	17,469
Mínimo / Minimum :			75,76				43,97				75,76		0,119	0,119
Máximo / Maximum :			336.725,33				177.792,04				283.920,02		85,070	46,400