

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	488	19,16	2.535.514,37	3,06	21	26,25	421.705,40	23,72	478	18,84	2.113.808,97	2,61	7,864	3,068
5,01 10,00	277	10,88	4.231.785,98	5,11	7	8,75	63.778,59	3,59	277	10,92	4.168.007,39	5,14	7,931	7,729
10,01 15,00	347	13,62	8.040.058,61	9,71	10	12,50	217.663,35	12,24	347	13,68	7.822.395,26	9,66	13,939	12,810
15,01 20,00	415	16,29	12.410.123,27	14,99	6	7,50	170.236,58	9,57	415	16,36	12.239.886,69	15,11	18,233	17,629
20,01 25,00	396	15,55	15.858.711,73	19,16	15	18,75	324.576,04	18,25	396	15,61	15.534.135,69	19,17	23,281	22,335
25,01 30,00	189	7,42	10.979.133,41	13,26	5	6,25	57.294,95	3,22	189	7,45	10.921.838,46	13,48	27,771	27,550
30,01 35,00	312	12,25	20.066.462,57	24,24	11	13,75	426.632,90	23,99	312	12,30	19.639.829,67	24,24	34,307	32,968
35,01 40,00	105	4,12	7.216.170,87	8,72	4	5,00	61.482,65	3,46	105	4,14	7.154.688,22	8,83	37,199	36,708
40,01 45,00	16	0,63	1.345.573,86	1,63	1	1,25	34.658,87	1,95	16	0,63	1.310.914,99	1,62	43,505	41,771
45,01 50,00	2	0,08	107.626,41	0,13	0	0,00	0,00	0,00	2	0,08	107.626,41	0,13	45,606	45,606
<b>Total :</b>	<b>2.547</b>	<b>100,00</b>	<b>82.791.161,08</b>	<b>100,00</b>	<b>80</b>	<b>100,00</b>	<b>1.778.029,33</b>	<b>100,00</b>	<b>2.537</b>	<b>100,00</b>	<b>81.013.131,75</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>25,199</b>	<b>24,346</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>32.505,36</b>				<b>22.225,37</b>				<b>31.932,65</b>		<b>17,588</b>	<b>17,172</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>108,51</b>				<b>67,52</b>				<b>108,51</b>		<b>0,053</b>	<b>0,053</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>336.725,33</b>				<b>164.132,32</b>				<b>278.826,92</b>		<b>76,115</b>	<b>45,899</b>