

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	489	19,45	2.481.490,54	3,06	19	26,03	420.696,51	26,95	480	19,16	2.060.794,03	2,60	7,968	3,071
5,01 10,00	262	10,42	4.090.257,43	5,05	5	6,85	45.864,04	2,94	262	10,46	4.044.393,39	5,09	7,919	7,749
10,01 15,00	361	14,36	8.378.862,62	10,35	10	13,70	148.640,09	9,52	361	14,41	8.230.222,53	10,37	13,408	12,850
15,01 20,00	409	16,27	12.149.659,38	15,01	8	10,96	206.166,75	13,21	409	16,33	11.943.492,63	15,04	18,416	17,666
20,01 25,00	380	15,12	15.292.504,21	18,89	12	16,44	205.178,18	13,15	380	15,17	15.087.326,03	19,00	22,905	22,283
25,01 30,00	191	7,60	10.874.725,21	13,43	4	5,48	58.231,20	3,73	191	7,62	10.816.494,01	13,62	27,825	27,599
30,01 35,00	314	12,49	20.003.622,68	24,71	12	16,44	427.500,92	27,39	314	12,53	19.576.121,76	24,65	34,273	32,920
35,01 40,00	90	3,58	6.245.899,68	7,71	2	2,74	13.584,31	0,87	90	3,59	6.232.315,37	7,85	36,768	36,676
40,01 45,00	16	0,64	1.339.694,76	1,65	1	1,37	34.889,44	2,24	16	0,64	1.304.805,32	1,64	43,332	41,577
45,01 50,00	2	0,08	107.151,06	0,13	0	0,00	0,00	0,00	2	0,08	107.151,06	0,13	45,405	45,405
Total :	2.514	100,00	80.963.867,57	100,00	73	100,00	1.560.751,44	100,00	2.505	100,00	79.403.116,13	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													24,940	24,196
Media Simple / Average :			32.205,20				21.380,16				31.697,85		17,412	17,047
Mínimo / Minimum :			102,33				95,89				102,33		0,087	0,087
Máximo / Maximum :			336.725,33				165.149,52				276.265,56		67,345	45,648