

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2019

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	130	3,04	6.081.931,70	3,01	12	10,17	125.262,52	6,49	129	3,02	5.956.669,18	2,98	34,632	33,670
Aragón / Aragon	205	4,80	9.584.200,53	4,74	13	11,02	233.249,93	12,08	205	4,80	9.350.950,60	4,67	37,829	36,862
Canarias / Canary Islands	2	0,05	82.365,56	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	82.365,56	0,04	27,339	27,339
Cantabria / Cantabria	1	0,02	109.798,72	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	109.798,72	0,05	44,971	44,971
Castilla y León / Castilla-Leon	2	0,05	51.442,32	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	51.442,32	0,03	19,642	19,642
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	13	0,30	614.321,74	0,30	2	1,69	81.797,94	4,24	13	0,30	532.523,80	0,27	34,421	27,652
Cataluña / Catalonia	75	1,75	6.125.121,02	3,03	2	1,69	19.489,23	1,01	75	1,76	6.105.631,79	3,05	35,098	35,045
Comunidad Valenciana / Valencia	3.099	72,51	142.314.256,60	70,45	65	55,08	1.027.980,00	53,26	3.097	72,51	141.286.276,60	70,61	34,258	33,896
Islas Baleares / Balearic Islands	21	0,49	1.678.432,79	0,83	0	0,00	0,00	0,00	21	0,49	1.678.432,79	0,84	36,145	36,145
La Rioja / La Rioja	29	0,68	1.464.903,85	0,73	2	1,69	34.701,84	1,80	29	0,68	1.430.202,01	0,71	41,619	39,915
Madrid / Madrid	180	4,21	12.378.236,36	6,13	4	3,39	217.717,41	11,28	180	4,21	12.160.518,95	6,08	36,981	35,611
Murcia / Murcia	507	11,86	20.626.729,67	10,21	18	15,25	190.054,00	9,85	507	11,87	20.436.675,67	10,21	33,813	33,349
Navarra / Navarra	10	0,23	899.072,79	0,45	0	0,00	0,00	0,00	10	0,23	899.072,79	0,45	44,105	44,105
<b>Total :</b>	<b>4.274</b>	<b>100,00</b>	<b>202.010.813,65</b>	<b>100,00</b>	<b>118</b>	<b>100,00</b>	<b>1.930.252,87</b>	<b>100,00</b>	<b>4.271</b>	<b>100,00</b>	<b>200.080.560,78</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>34,698</b>	<b>34,202</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>47.265,05</b>				<b>16.358,08</b>				<b>46.846,30</b>		<b>26,654</b>	<b>26,391</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>189,54</b>				<b>25,10</b>				<b>189,54</b>		<b>0,090</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>442.711,89</b>				<b>119.396,35</b>				<b>442.711,89</b>		<b>85,070</b>	<b>65,537</b>