

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2020

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	123	3,08	5.374.087,85	2,97	7	6,80	77.996,89	3,98	122	3,06	5.296.090,96	2,96	32,129	31,616
Aragón / Aragon	188	4,71	8.408.439,56	4,65	10	9,71	218.398,40	11,13	187	4,69	8.190.041,16	4,58	35,641	34,722
Canarias / Canary Islands	2	0,05	53.636,63	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	53.636,63	0,03	18,212	18,212
Cantabria / Cantabria	1	0,03	104.296,04	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	104.296,04	0,06	42,717	42,717
Castilla y León / Castilla-Leon	2	0,05	44.164,30	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	44.164,30	0,02	16,515	16,515
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	12	0,30	555.027,17	0,31	2	1,94	94.704,02	4,83	12	0,30	460.323,15	0,26	34,511	26,152
Cataluña / Catalonia	71	1,78	5.457.093,40	3,02	2	1,94	23.622,90	1,20	71	1,78	5.433.470,50	3,04	33,692	33,620
Comunidad Valenciana / Valencia	2.890	72,38	127.220.472,01	70,33	62	60,19	1.043.232,16	53,17	2.887	72,39	126.177.239,85	70,51	32,594	32,198
Islas Baleares / Balearic Islands	21	0,53	1.565.919,84	0,87	0	0,00	0,00	0,00	21	0,53	1.565.919,84	0,88	34,365	34,365
La Rioja / La Rioja	28	0,70	1.332.215,20	0,74	1	0,97	36.453,06	1,86	28	0,70	1.295.762,14	0,72	40,079	38,142
Madrid / Madrid	167	4,18	11.394.380,62	6,30	4	3,88	240.994,98	12,28	167	4,19	11.153.385,64	6,23	35,667	34,066
Murcia / Murcia	478	11,97	18.544.176,60	10,25	15	14,56	226.609,51	11,55	478	11,99	18.317.567,09	10,24	32,211	31,613
Navarra / Navarra	10	0,25	846.248,08	0,47	0	0,00	0,00	0,00	10	0,25	846.248,08	0,47	41,866	41,866
Total :	3.993	100,00	180.900.157,30	100,00	103	100,00	1.962.011,92	100,00	3.988	100,00	178.938.145,38	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													33,027	32,486
Media Simple / Average :			45.304,32				19.048,66				44.869,14		25,411	25,126
Mínimo / Minimum :			94,20				2,63				94,20		0,060	0,000
Máximo / Maximum :			414.975,05				129.629,15				414.975,05		85,070	63,043