

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2021

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	110	3,03	4.405.217,52	2,90	6	6,38	150.460,18	7,27	108	2,99	4.254.757,34	2,84	30,288	29,561
Aragón / Aragón	177	4,88	7.203.110,85	4,75	10	10,64	252.592,28	12,21	176	4,86	6.950.518,57	4,65	33,124	31,933
Canarias / Canary Islands	1	0,03	25.110,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	25.110,00	0,02	11,400	11,400
Cantabria / Cantabria	1	0,03	96.455,73	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	96.455,73	0,06	39,506	39,506
Castilla y León / Castilla-Leon	2	0,06	32.562,87	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,06	32.562,87	0,02	12,411	12,411
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	11	0,30	494.782,49	0,33	2	2,13	112.869,57	5,46	11	0,30	381.912,92	0,26	34,521	23,950
Cataluña / Catalonia	68	1,88	4.783.395,69	3,15	2	2,13	29.870,87	1,44	68	1,88	4.753.524,82	3,18	31,094	30,990
Comunidad Valenciana / Valencia	2.617	72,19	106.159.273,44	69,99	57	60,64	1.097.584,96	53,06	2.613	72,22	105.061.688,48	70,22	30,182	29,701
Islas Baleares / Balearic Islands	17	0,47	1.373.112,21	0,91	0	0,00	0,00	0,00	17	0,47	1.373.112,21	0,92	32,095	32,095
La Rioja / La Rioja	27	0,74	1.184.878,44	0,78	1	1,06	40.647,64	1,96	27	0,75	1.144.230,80	0,76	37,368	35,004
Madrid / Madrid	153	4,22	9.585.933,11	6,32	3	3,19	206.840,92	10,00	153	4,23	9.379.092,19	6,27	33,122	31,636
Murcia / Murcia	431	11,89	15.562.478,67	10,26	13	13,83	177.732,78	8,59	431	11,91	15.384.745,89	10,28	29,585	29,159
Navarra / Navarra	10	0,28	771.495,33	0,51	0	0,00	0,00	0,00	10	0,28	771.495,33	0,52	38,776	38,776
Total :	3.625	100,00	151.677.806,35	100,00	94	100,00	2.068.599,20	100,00	3.618	100,00	149.609.207,15	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,608	30,001
Media Simple / Average :			41.842,15				22.006,37				41.351,36		23,167	22,842
Mínimo / Minimum :			56,74				0,01				56,74		0,013	0,000
Máximo / Maximum :			375.691,58				143.955,07				375.691,58		85,070	59,526