

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2022

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	108	3,12	4.023.763,46	2,91	7	7,87	140.504,23	7,62	106	3,07	3.883.259,23	2,85	28,897	28,251
Aragón / Aragon	168	4,86	6.352.446,96	4,60	8	8,99	143.850,23	7,80	167	4,84	6.208.596,73	4,56	31,620	30,875
Cantabria / Cantabria	1	0,03	93.074,55	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	93.074,55	0,07	38,121	38,121
Castilla y León / Castilla-Leon	2	0,06	27.605,02	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,06	27.605,02	0,02	10,658	10,658
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	11	0,32	469.541,29	0,34	2	2,25	120.712,88	6,54	11	0,32	348.828,41	0,26	34,733	23,162
Cataluña / Catalonia	65	1,88	4.272.996,06	3,09	2	2,25	32.527,13	1,76	65	1,88	4.240.468,93	3,11	29,859	29,731
Comunidad Valenciana / Valencia	2.495	72,11	96.591.059,38	69,93	53	59,55	1.002.241,00	54,32	2.491	72,14	95.588.818,38	70,14	29,060	28,604
Islas Baleares / Balearic Islands	16	0,46	1.243.005,47	0,90	0	0,00	0,00	0,00	16	0,46	1.243.005,47	0,91	30,933	30,933
La Rioja / La Rioja	26	0,75	1.092.235,13	0,79	1	1,12	42.465,61	2,30	26	0,75	1.049.769,52	0,77	36,651	34,017
Madrid / Madrid	145	4,19	8.869.607,22	6,42	5	5,62	215.113,72	11,66	145	4,20	8.654.493,50	6,35	32,166	30,497
Murcia / Murcia	413	11,94	14.349.246,48	10,39	11	12,36	147.636,30	8,00	413	11,96	14.201.610,18	10,42	28,468	28,049
Navarra / Navarra	10	0,29	738.097,64	0,53	0	0,00	0,00	0,00	10	0,29	738.097,64	0,54	37,393	37,393
<b>Total :</b>	<b>3.460</b>	<b>100,00</b>	<b>138.122.678,66</b>	<b>100,00</b>	<b>89</b>	<b>100,00</b>	<b>1.845.051,10</b>	<b>100,00</b>	<b>3.453</b>	<b>100,00</b>	<b>136.277.627,56</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>29,479</b>	<b>28,894</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>39.919,85</b>				<b>20.730,91</b>				<b>39.466,44</b>		<b>22,037</b>	<b>21,735</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>78,16</b>				<b>76,10</b>				<b>78,16</b>		<b>0,107</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>358.538,99</b>				<b>150.094,75</b>				<b>358.538,99</b>		<b>85,070</b>	<b>57,996</b>