

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2022

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	105	3,11	3.877.578,82	2,93	7	8,43	143.131,19	7,72	103	3,06	3.734.447,63	2,87	28,471	27,783
Aragón / Aragon	168	4,98	6.165.221,81	4,67	7	8,43	144.552,12	7,80	166	4,93	6.020.669,69	4,62	31,051	30,266
Cantabria / Cantabria	1	0,03	91.383,14	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	91.383,14	0,07	37,428	37,428
Castilla y León / Castilla-Leon	2	0,06	25.123,90	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,06	25.123,90	0,02	9,798	9,798
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	10	0,30	437.285,84	0,33	2	2,41	124.634,92	6,72	10	0,30	312.650,92	0,24	36,217	23,905
Cataluña / Catalonia	65	1,93	4.154.156,07	3,14	2	2,41	33.680,14	1,82	65	1,93	4.120.475,93	3,16	29,336	29,200
Comunidad Valenciana / Valencia	2.424	71,80	92.062.652,89	69,67	47	56,63	986.144,76	53,20	2.421	71,86	91.076.508,13	69,90	28,606	28,116
Islas Baleares / Balearic Islands	16	0,47	1.217.150,71	0,92	0	0,00	0,00	0,00	16	0,47	1.217.150,71	0,93	30,352	30,352
La Rioja / La Rioja	26	0,77	1.068.343,90	0,81	1	1,20	43.377,67	2,34	26	0,77	1.024.966,23	0,79	36,115	33,383
Madrid / Madrid	144	4,27	8.559.149,22	6,48	5	6,02	222.101,63	11,98	144	4,27	8.337.047,59	6,40	31,609	29,836
Murcia / Murcia	405	12,00	13.769.525,91	10,42	12	14,46	155.865,77	8,41	405	12,02	13.613.660,14	10,45	27,955	27,508
Navarra / Navarra	10	0,30	721.441,12	0,55	0	0,00	0,00	0,00	10	0,30	721.441,12	0,55	36,709	36,709
Total :	3.376	100,00	132.149.013,33	100,00	83	100,00	1.853.488,20	100,00	3.369	100,00	130.295.525,13	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,014	28,389
Media Simple / Average :			39.143,67				22.331,18				38.674,84		21,555	21,251
Mínimo / Minimum :			151,44				198,57				151,44		0,155	0,000
Máximo / Maximum :			350.133,12				153.164,59				350.133,12		85,070	57,230