

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2022

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	105	3,13	3.809.494,77	2,93	7	8,24	144.668,40	7,73	103	3,08	3.664.826,37	2,86	28,097	27,380
Aragón / Aragon	167	4,98	6.103.385,98	4,69	7	8,24	144.810,55	7,74	165	4,93	5.958.575,43	4,64	30,871	30,068
Cantabria / Cantabria	1	0,03	90.819,24	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	90.819,24	0,07	37,197	37,197
Castilla y León / Castilla-Leon	2	0,06	20.760,16	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,06	20.760,16	0,02	9,489	9,489
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	10	0,30	433.703,40	0,33	2	2,35	125.896,05	6,73	10	0,30	307.807,35	0,24	36,270	23,805
Cataluña / Catalonia	65	1,94	4.118.116,91	3,16	2	2,35	34.451,82	1,84	65	1,94	4.083.665,09	3,18	29,165	29,025
Comunidad Valenciana / Valencia	2.409	71,78	90.657.435,17	69,62	49	57,65	1.001.761,01	53,53	2.406	71,84	89.655.674,16	69,85	28,469	27,966
Islas Baleares / Balearic Islands	16	0,48	1.208.534,55	0,93	0	0,00	0,00	0,00	16	0,48	1.208.534,55	0,94	30,159	30,159
La Rioja / La Rioja	26	0,77	1.050.756,33	0,81	1	1,18	43.682,21	2,33	26	0,78	1.007.074,12	0,78	35,904	33,111
Madrid / Madrid	144	4,29	8.477.071,37	6,51	5	5,88	223.230,40	11,93	144	4,30	8.253.840,97	6,43	31,421	29,626
Murcia / Murcia	402	11,98	13.616.366,67	10,46	12	14,12	152.826,24	8,17	402	12,00	13.463.540,43	10,49	27,790	27,328
Navarra / Navarra	9	0,27	634.924,84	0,49	0	0,00	0,00	0,00	9	0,27	634.924,84	0,49	36,623	36,623
Total :	3.356	100,00	130.221.369,39	100,00	85	100,00	1.871.326,68	100,00	3.349	100,00	128.350.042,71	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,858	28,218
Media Simple / Average :			38.802,55				22.015,61				38.324,89		21,355	21,046
Mínimo / Minimum :			128,52				242,77				128,52		0,167	0,000
Máximo / Maximum :			347.450,48				154.187,87				347.450,48		85,070	56,975