

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	98	3,09	3.403.097,29	2,87	9	10,59	151.717,51	7,91	96	3,04	3.251.379,78	2,79	27,201	26,336
Aragón / Aragon	151	4,77	5.486.538,29	4,62	7	8,24	146.078,37	7,61	149	4,72	5.340.459,92	4,57	30,165	29,231
Cantabria / Cantabria	1	0,03	88.117,72	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	88.117,72	0,08	36,091	36,091
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	15.271,58	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	15.271,58	0,01	9,260	9,260
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	10	0,32	415.838,23	0,35	2	2,35	131.409,01	6,85	9	0,28	284.429,22	0,24	36,611	23,340
Cataluña / Catalonia	60	1,89	3.586.044,24	3,02	2	2,35	37.153,44	1,94	60	1,90	3.548.890,80	3,04	29,058	28,894
Comunidad Valenciana / Valencia	2.279	71,94	82.844.207,52	69,82	51	60,00	1.049.242,51	54,67	2.274	72,01	81.794.965,01	70,07	27,694	27,113
Islas Baleares / Balearic Islands	16	0,51	1.161.627,50	0,98	0	0,00	0,00	0,00	16	0,51	1.161.627,50	1,00	29,322	29,322
La Rioja / La Rioja	26	0,82	1.010.197,85	0,85	1	1,18	45.208,81	2,36	26	0,82	964.989,04	0,83	35,079	32,108
Madrid / Madrid	131	4,14	7.724.358,25	6,51	4	4,71	234.681,61	12,23	131	4,15	7.489.676,64	6,42	30,798	28,754
Murcia / Murcia	386	12,18	12.310.146,54	10,37	9	10,59	123.732,82	6,45	386	12,22	12.186.413,72	10,44	26,711	26,258
Navarra / Navarra	9	0,28	611.103,91	0,52	0	0,00	0,00	0,00	9	0,28	611.103,91	0,52	35,596	35,596
Total :	3.168	100,00	118.656.548,92	100,00	85	100,00	1.919.224,08	100,00	3.158	100,00	116.737.324,84	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,090	27,362
Media Simple / Average :			37.454,72				22.579,11				36.965,59		20,561	20,219
Mínimo / Minimum :			31,89				138,38				31,89		0,032	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				159.065,68				333.975,06		85,070	55,884