

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	96	3,13	3.202.311,54	2,83	8	9,41	144.842,52	7,54	94	3,07	3.057.469,02	2,75	26,799	25,861
Aragón / Aragon	149	4,86	5.304.932,99	4,69	7	8,24	148.170,54	7,71	147	4,81	5.156.762,45	4,64	29,775	28,790
Cantabria / Cantabria	1	0,03	86.773,23	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	86.773,23	0,08	35,540	35,540
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	13.895,11	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	13.895,11	0,01	8,425	8,425
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,26	342.733,86	0,30	2	2,35	132.765,42	6,91	7	0,23	209.968,44	0,19	39,572	23,207
Cataluña / Catalonia	55	1,79	3.407.354,81	3,01	2	2,35	39.145,58	2,04	55	1,80	3.368.209,23	3,03	28,655	28,475
Comunidad Valenciana / Valencia	2.208	71,97	79.013.173,11	69,84	50	58,82	1.038.975,91	54,08	2.204	72,05	77.974.197,20	70,11	27,268	26,683
Islas Baleares / Balearic Islands	16	0,52	1.122.105,24	0,99	0	0,00	0,00	0,00	16	0,52	1.122.105,24	1,01	28,491	28,491
La Rioja / La Rioja	26	0,85	977.352,68	0,86	1	1,18	46.046,56	2,40	26	0,85	931.306,12	0,84	34,796	31,695
Madrid / Madrid	127	4,14	7.349.419,72	6,50	4	4,71	241.181,24	12,55	127	4,15	7.108.238,48	6,39	30,317	28,122
Murcia / Murcia	372	12,13	11.716.601,39	10,36	11	12,94	130.201,10	6,78	372	12,16	11.586.400,29	10,42	26,321	25,831
Navarra / Navarra	9	0,29	597.532,44	0,53	0	0,00	0,00	0,00	9	0,29	597.532,44	0,54	35,027	35,027
Total :	3.068	100,00	113.134.186,12	100,00	85	100,00	1.921.328,87	100,00	3.059	100,00	111.212.857,25	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,674	26,919
Media Simple / Average :			36.875,55				22.603,87				36.355,95		20,189	19,838
Mínimo / Minimum :			37,59				75,56				37,59		0,039	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				162.004,57				325.839,79		85,070	50,473