

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	96	3,17	3.165.719,38	2,84	9	10,34	146.461,94	7,55	94	3,12	3.019.257,44	2,76	26,655	25,694
Aragón / Aragon	149	4,93	5.252.552,96	4,72	7	8,05	149.589,44	7,71	147	4,88	5.102.963,52	4,66	29,638	28,632
Cantabria / Cantabria	1	0,03	86.322,36	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	86.322,36	0,08	35,355	35,355
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	13.433,81	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	13.433,81	0,01	8,145	8,145
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,26	339.999,71	0,31	2	2,30	133.218,87	6,87	7	0,23	206.780,84	0,19	39,707	23,096
Cataluña / Catalonia	54	1,79	3.351.294,38	3,01	2	2,30	39.814,19	2,05	54	1,79	3.311.480,19	3,03	28,624	28,439
Comunidad Valenciana / Valencia	2.173	71,86	77.661.560,00	69,75	50	57,47	1.048.539,19	54,07	2.169	71,94	76.613.020,81	70,03	27,140	26,541
Islas Baleares / Balearic Islands	16	0,53	1.114.866,02	1,00	0	0,00	0,00	0,00	16	0,53	1.114.866,02	1,02	28,334	28,334
La Rioja / La Rioja	24	0,79	968.144,12	0,87	1	1,15	46.328,06	2,39	24	0,80	921.816,06	0,84	34,745	31,607
Madrid / Madrid	127	4,20	7.292.471,97	6,55	5	5,75	243.446,81	12,55	127	4,21	7.049.025,16	6,44	30,196	27,969
Murcia / Murcia	366	12,10	11.502.572,25	10,33	11	12,64	131.984,39	6,81	366	12,14	11.370.587,86	10,39	26,232	25,729
Navarra / Navarra	9	0,30	593.015,42	0,53	0	0,00	0,00	0,00	9	0,30	593.015,42	0,54	34,837	34,837
<b>Total :</b>	<b>3.024</b>	<b>100,00</b>	<b>111.341.952,38</b>	<b>100,00</b>	<b>87</b>	<b>100,00</b>	<b>1.939.382,89</b>	<b>100,00</b>	<b>3.015</b>	<b>100,00</b>	<b>109.402.569,49</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / Weighted Average :													<b>27,557</b>	<b>26,784</b>
Media Simple / Average :			<b>36.819,43</b>				<b>22.291,76</b>				<b>36.286,09</b>		<b>20,149</b>	<b>19,790</b>
Mínimo / Minimum :			<b>36,99</b>				<b>0,08</b>				<b>36,99</b>		<b>0,020</b>	<b>0,000</b>
Máximo / Maximum :			<b>336.725,33</b>				<b>162.986,24</b>				<b>323.119,66</b>		<b>85,070</b>	<b>50,194</b>