

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	89	3,00	2.938.754,36	2,73	7	8,24	145.263,65	7,35	87	2,95	2.793.490,71	2,64	26,610	25,576
Aragón / Aragon	147	4,96	5.054.849,89	4,69	8	9,41	151.748,74	7,67	145	4,91	4.903.101,15	4,64	29,336	28,260
Cantabria / Cantabria	1	0,03	85.416,54	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	85.416,54	0,08	34,984	34,984
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	12.507,48	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	12.507,48	0,01	7,584	7,584
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,27	334.673,06	0,31	2	2,35	134.127,75	6,78	7	0,24	200.545,31	0,19	39,990	22,890
Cataluña / Catalonia	52	1,75	3.190.837,17	2,96	2	2,35	41.158,31	2,08	52	1,76	3.149.678,86	2,98	28,954	28,762
Comunidad Valenciana / Valencia	2.136	72,06	75.228.105,39	69,85	50	58,82	1.074.163,93	54,32	2.131	72,19	74.153.941,46	70,14	26,887	26,258
Islas Baleares / Balearic Islands	15	0,51	1.088.709,52	1,01	0	0,00	0,00	0,00	15	0,51	1.088.709,52	1,03	28,303	28,303
La Rioja / La Rioja	23	0,78	947.746,36	0,88	1	1,18	46.894,48	2,37	23	0,78	900.851,88	0,85	34,680	31,462
Madrid / Madrid	125	4,22	6.996.903,11	6,50	4	4,71	247.645,10	12,52	125	4,23	6.749.258,01	6,38	29,510	27,142
Murcia / Murcia	358	12,08	11.234.072,81	10,43	11	12,94	136.630,74	6,91	356	12,06	11.097.442,07	10,50	26,008	25,483
Navarra / Navarra	9	0,30	584.011,55	0,54	0	0,00	0,00	0,00	9	0,30	584.011,55	0,55	34,461	34,461
<b>Total :</b>	<b>2.964</b>	<b>100,00</b>	<b>107.696.587,24</b>	<b>100,00</b>	<b>85</b>	<b>100,00</b>	<b>1.977.632,70</b>	<b>100,00</b>	<b>2.952</b>	<b>100,00</b>	<b>105.718.954,54</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>27,303</b>	<b>26,492</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>36.334,88</b>				<b>23.266,27</b>				<b>35.812,65</b>		<b>19,878</b>	<b>19,504</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>38,06</b>				<b>70,15</b>				<b>38,06</b>		<b>0,025</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>336.725,33</b>				<b>164.952,64</b>				<b>318.041,02</b>		<b>85,070</b>	<b>49,688</b>