

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	89	3,03	2.900.780,57	2,73	7	8,24	146.167,79	7,33	87	2,97	2.754.612,78	2,65	26,478	25,418
Aragón / Aragon	146	4,97	5.004.480,68	4,72	8	9,41	152.349,73	7,64	144	4,92	4.852.130,95	4,66	29,216	28,116
Cantabria / Cantabria	1	0,03	84.961,58	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	84.961,58	0,08	34,798	34,798
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	12.042,44	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	12.042,44	0,01	7,302	7,302
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,27	332.001,17	0,31	2	2,35	134.500,60	6,74	7	0,24	197.500,57	0,19	40,141	22,815
Cataluña / Catalonia	52	1,77	3.156.524,16	2,97	2	2,35	41.239,67	2,07	52	1,78	3.115.284,49	2,99	28,801	28,606
Comunidad Valenciana / Valencia	2.123	72,26	74.145.210,01	69,87	50	58,82	1.084.963,00	54,39	2.118	72,34	73.060.247,01	70,16	26,755	26,113
Islas Baleares / Balearic Islands	14	0,48	1.077.203,11	1,02	0	0,00	0,00	0,00	14	0,48	1.077.203,11	1,03	28,249	28,249
La Rioja / La Rioja	23	0,78	941.450,65	0,89	1	1,18	47.179,40	2,37	23	0,79	894.271,25	0,86	34,537	31,286
Madrid / Madrid	123	4,19	6.901.307,16	6,50	5	5,88	250.060,20	12,54	123	4,20	6.651.246,96	6,39	29,459	27,043
Murcia / Murcia	349	11,88	10.989.138,48	10,35	10	11,76	138.380,22	6,94	349	11,92	10.850.758,26	10,42	25,907	25,363
Navarra / Navarra	9	0,31	579.523,33	0,55	0	0,00	0,00	0,00	9	0,31	579.523,33	0,56	34,274	34,274
Total :	2.938	100,00	106.124.623,34	100,00	85	100,00	1.994.840,61	100,00	2.928	100,00	104.129.782,73	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,184	26,355
Media Simple / Average :			36.121,38				23.468,71				35.563,45		19,741	19,360
Mínimo / Minimum :			63,11				70,15				63,11		0,075	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				165.937,38				315.676,89		85,070	49,462