

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	87	2,99	2.872.136,46	2,75	10	11,11	147.722,02	7,34	85	2,93	2.724.414,44	2,66	26,380	25,296
Aragón / Aragon	144	4,95	4.944.828,80	4,73	9	10,00	153.939,28	7,65	142	4,90	4.790.889,52	4,67	29,140	28,012
Cantabria / Cantabria	1	0,03	84.505,25	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	84.505,25	0,08	34,611	34,611
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	11.576,14	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	11.576,14	0,01	7,019	7,019
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,27	329.319,58	0,31	2	2,22	134.874,97	6,70	7	0,24	194.444,61	0,19	40,299	22,745
Cataluña / Catalonia	52	1,79	3.132.543,73	3,00	2	2,22	41.522,87	2,06	52	1,79	3.091.020,86	3,01	28,658	28,461
Comunidad Valenciana / Valencia	2.103	72,27	73.019.164,75	69,82	50	55,56	1.094.937,24	54,41	2.098	72,34	71.924.227,51	70,12	26,643	25,986
Islas Baleares / Balearic Islands	14	0,48	1.070.412,20	1,02	0	0,00	0,00	0,00	14	0,48	1.070.412,20	1,04	28,089	28,089
La Rioja / La Rioja	23	0,79	935.260,45	0,89	1	1,11	47.465,47	2,36	23	0,79	887.794,98	0,87	34,398	31,114
Madrid / Madrid	121	4,16	6.784.542,51	6,49	4	4,44	251.858,71	12,52	121	4,17	6.532.683,80	6,37	29,223	26,747
Murcia / Murcia	347	11,92	10.824.201,18	10,35	12	13,33	140.092,05	6,96	347	11,97	10.684.109,13	10,42	25,789	25,235
Navarra / Navarra	9	0,31	575.211,33	0,55	0	0,00	0,00	0,00	9	0,31	575.211,33	0,56	34,102	34,102
Total :	2.910	100,00	104.583.702,38	100,00	90	100,00	2.012.412,61	100,00	2.900	100,00	102.571.289,77	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,065	26,218
Media Simple / Average :			35.939,42				22.360,14				35.369,41		19,605	19,217
Mínimo / Minimum :			70,15				70,15				70,28		0,074	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				166.828,89				313.302,89		85,070	49,235