

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	85	2,99	2.798.174,22	2,78	8	9,41	148.845,77	7,56	83	2,93	2.649.328,45	2,69	26,130	24,997
Aragón / Aragon	143	5,04	4.745.203,84	4,72	7	8,24	152.119,51	7,73	141	4,98	4.593.084,33	4,66	28,645	27,463
Cantabria / Cantabria	1	0,04	83.588,45	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	83.588,45	0,08	34,236	34,236
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	10.650,78	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	10.650,78	0,01	6,458	6,458
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,28	323.927,14	0,32	2	2,35	135.628,30	6,89	7	0,25	188.298,84	0,19	40,638	22,621
Cataluña / Catalonia	52	1,83	3.068.318,26	3,05	2	2,35	42.390,94	2,15	52	1,84	3.025.927,32	3,07	28,402	28,198
Comunidad Valenciana / Valencia	2.050	72,18	70.454.881,51	70,04	51	60,00	1.105.791,63	56,18	2.045	72,26	69.349.089,88	70,31	26,377	25,699
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,42	941.706,81	0,94	0	0,00	0,00	0,00	12	0,42	941.706,81	0,95	27,169	27,169
La Rioja / La Rioja	22	0,77	899.768,71	0,89	1	1,18	48.041,07	2,44	22	0,78	851.727,64	0,86	34,551	31,134
Madrid / Madrid	116	4,08	6.282.098,96	6,24	3	3,53	188.856,21	9,59	116	4,10	6.093.242,75	6,18	29,024	26,592
Murcia / Murcia	341	12,01	10.423.853,30	10,36	11	12,94	146.758,37	7,46	341	12,05	10.277.094,93	10,42	25,458	24,867
Navarra / Navarra	9	0,32	566.689,16	0,56	0	0,00	0,00	0,00	9	0,32	566.689,16	0,57	33,770	33,770
Total :	2.840	100,00	100.598.861,14	100,00	85	100,00	1.968.431,80	100,00	2.830	100,00	98.630.429,34	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													26,782	25,914
Media Simple / Average :			35.422,13				23.158,02				34.851,74		19,341	18,945
Mínimo / Minimum :			0,59				0,59				192,32		0,001	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				168.620,99				308.525,14		85,070	48,777