

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 29/02/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	83	2,95	2.752.032,41	2,78	9	10,59	150.169,76	7,68	81	2,89	2.601.862,65	2,68	26,091	24,931
Aragón / Aragon	143	5,09	4.680.423,24	4,72	6	7,06	151.565,42	7,76	141	5,04	4.528.857,82	4,66	28,540	27,337
Cantabria / Cantabria	1	0,04	83.127,98	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	83.127,98	0,09	34,047	34,047
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	10.185,50	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	10.185,50	0,01	6,176	6,176
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,28	321.216,25	0,32	2	2,35	136.007,28	6,96	7	0,25	185.208,97	0,19	40,819	22,568
Cataluña / Catalonia	52	1,85	3.041.937,23	3,07	2	2,35	43.075,79	2,20	52	1,86	2.998.861,44	3,09	28,254	28,045
Comunidad Valenciana / Valencia	2.026	72,07	69.429.712,95	70,05	52	61,18	1.091.886,52	55,88	2.021	72,18	68.337.826,43	70,34	26,255	25,593
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,43	935.678,14	0,94	0	0,00	0,00	0,00	12	0,43	935.678,14	0,96	27,014	27,014
La Rioja / La Rioja	22	0,78	894.147,23	0,90	1	1,18	48.330,61	2,47	22	0,79	845.816,62	0,87	34,408	30,958
Madrid / Madrid	116	4,13	6.231.021,84	6,29	4	4,71	189.851,26	9,72	116	4,14	6.041.170,58	6,22	28,924	26,461
Murcia / Murcia	338	12,02	10.172.332,60	10,26	9	10,59	143.186,31	7,33	337	12,04	10.029.146,29	10,32	25,323	24,723
Navarra / Navarra	9	0,32	562.415,48	0,57	0	0,00	0,00	0,00	9	0,32	562.415,48	0,58	33,605	33,605
Total :	2.811	100,00	99.114.230,85	100,00	85	100,00	1.954.072,95	100,00	2.800	100,00	97.160.157,90	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													26,666	25,803
Media Simple / Average :			35.259,42				22.989,09				34.700,06		19,231	18,837
Mínimo / Minimum :			0,59				0,59				165,18		0,001	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				169.521,60				306.121,30		85,070	48,547